

## Avviso A.A. 2025-2026 | Camplus Udine Manin

rivolto a **Studenti Universitari** per l'Assegnazione di posti letto presso la **Residenza Universitaria**

La **Pro Habitare srl**, partner di **Camplus**, opera nel settore dell'ospitalità dedicata agli Studenti Universitari allo scopo di favorire il loro percorso accademico mediante la gestione di residenze. Nel perseguire tale obiettivo Pro Habitare srl sviluppa un'offerta residenziale per consentire le migliori condizioni abitative, di studio e di community agli Studenti Italiani ed Internazionali. Il presente Avviso (di seguito, l'“Avviso”) riguarda la Residenza Universitaria Camplus Udine Manin sita in **Via Daniele Manin - 33100 Udine (UD)** (di seguito, la “Residenza”) gestita dalla Pro Habitare srl e candidata al **finanziamento dell'Unione europea - “NextGenerationEU”** di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Riforma 1.7 «Alloggi per gli Studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli Studenti».

La Residenza dispone di **235 posti letto** in camera singola e doppia.







Ciò premesso, la Pro Habitare srl, rivolgendosi esclusivamente a **Studenti Universitari** (di seguito, “Studenti”), avvisa quanto segue per l'accesso alla Residenza per **l'Anno Accademico 2025-2026**.

Al fine di favorire la continuità dell'esperienza universitaria e personale di ogni Studente presso la Residenza, l'Avviso prevede una durata dell'Assegnazione di mesi 12, con decorrenza dal **1° settembre 2025 al 31 agosto 2026**. Nella domanda di assegnazione sarà comunque possibile indicare la data di arrivo prevista e il periodo di permanenza desiderato ma, per lo scopo sopracitato, eventuali richieste di durata inferiore ai 12 mesi o con data di arrivo diversa dal 1 settembre 2025 saranno prese in considerazione solo in base alle residue disponibilità di posti letto accertate dalla Pro Habitare srl.

### SOMMARIO

1. Spazi e Servizi
2. Prezzi
3. Iter di Assegnazione
  - 3.1. Requisiti di Assegnazione
  - 3.2. Domanda di Assegnazione
  - 3.3. Graduatoria
  - 3.4. Comunicazione Idoneità e Accettazione Assegnazione
- 3.5. Contratto
- 3.6. Domande tardive
4. Accordi con Enti per il Diritto allo Studio
5. Veridicità delle Dichiarazioni
6. Trattamento dei Dati Personali
7. Informazioni e Comunicazioni

### 1. SPAZI E SERVIZI

SPAZI		CAMPLUS MANIN	
	<b>Sistemazione</b>	→	posti letto in <b>camera singola e doppia con angolo cottura</b>
	<b>Spazi comuni</b>	→	sala studio   sala fitness   sala relax   auditorium   parcheggio bici   lavanderia (a pagamento)   bar/ristorante humus (a prezzi convenzionati)
SERVIZI		CAMPLUS MANIN	
	<b>Customer service</b>	→	Resident Manager e reperibilità Notturna
	<b>Pulizie</b>	→	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>kit iniziale biancheria</b></li> <li>• <b>pulizia una volta a settimana</b> della camera e del bagno</li> <li>• <b>pulizia degli spazi comuni</b></li> </ul>
	<b>Utenze</b>	→	wi-fi   elettricità   acqua   riscaldamento   aria condizionata
	<b>Manutenzioni</b>	→	ordinarie e straordinarie

## 2. PREZZI

La Residenza ha un prezzo differenziato in base alla tipologia di camera assegnata. I prezzi si intendono **per persona**, e comprendono, oltre all'assegnazione del posto letto, anche l'utilizzo degli spazi e i servizi residenziali previsti nella Residenza di cui al punto 1 del presente Avviso. I prezzi sotto indicati si intendono per un periodo di **12 mesi**.

**Camplus Manin**

**POSTO LETTO**

Posti letto in camera **doppia**

Posti letto in camera **singola**

**SERVIZI RESIDENZIALI e SPAZI**

Customer service
 Pulizie
 Utenze
 Manutenzioni
 Spazi comuni

**TOTALE**  
**NUOVI STUDENTI**

**da € 410 a € 430**  
al mese

**da € 595 a € 670**  
al mese

I prezzi indicati per posto letto distinto per tipologia di camera variano in base alle caratteristiche della stessa (dimensioni, balcone, etc...).

## 3. ITER DI ASSEGNAZIONE

Di seguito si riporta l'iter di Assegnazione per la Residenza Camplus Udine Manin:

NUOVI STUDENTI	1. Verifica i tuoi requisiti di Assegnazione	2. Presenta Domanda di Assegnazione	3. Attendi Mail Idoneità in graduatoria	4. Conferma l'Assegnazione	5. Firma il Contratto	6. Inizia la tua esperienza in Camplus
<b>SCADENZA</b> →		Dall'11 Aprile 2025 al 5 Maggio 2025	A partire dal 6 Maggio 2025*	Entro 2 giorni dall'invio della mail di idoneità	Entro i termini indicati dalla Direzione Camplus	

\*I tempi in cui gli studenti saranno contattati possono essere soggetti a modifica in base dal numero di domande di assegnazione ricevute e da eventuali controlli da eseguire sulla documentazione inviata.

### 3.1 REQUISITI DI ASSEGNAZIONE

L'Avviso richiede che gli Studenti, al momento di presentazione della Domanda, siano in possesso dei requisiti come di seguito specificati:

L'Avviso è rivolto agli Studenti che intendano iscriversi **entro il 31 ottobre 2025** o risultino iscritti a qualunque Scuola o Istituto di livello universitario, incluse le istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica ad esclusione delle Università telematiche. Gli Studenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ◆ avere un'età compresa tra i 18 e 30 anni alla data di inizio contratto;
- ◆ avere un codice numerico identificativo (numero matricola) o un documento che attesti l'iscrizione all'Università italiana di riferimento o aver dichiarato in fase di domanda l'intenzione ad iscriversi all'Università italiana di riferimento entro il 31 ottobre 2025;
- ◆ non aver riportato condanne penali e non aver carichi pendenti;
- ◆ non aver manifestato patologie incompatibili con la vita di comunità.

Il mancato possesso di anche uno solo dei suddetti requisiti di Assegnazione comporta l'esclusione del candidato dalla selezione.

N.B. Per gli **studenti erasmus** il termine del 31 Ottobre 2025 può variare in quanto dipendente dall'università e dal periodo di permanenza dello studente

### 3.2 DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

#### Per il Nuovo Studente Italiano

La Domanda di Assegnazione per il Nuovo Studente Italiano deve avvenire compilando, **dall'11 aprile 2025 al 5 maggio 2025** (di seguito, la “Scadenza”), l'apposito form online presente sul sito [campus.it](https://campus.it) al seguente link [Domanda di Nuova Assegnazione](#).

Ai fini della corretta presentazione della Domanda di Nuova Assegnazione si specifica che è necessario effettuare una Domanda di Assegnazione completa e che è possibile compilare una sola Domanda di Assegnazione per ogni Residenza; nel caso in cui lo studente compili più di una Domanda per la stessa residenza verrà presa in considerazione l'ultima Domanda cronologicamente inviata.

È necessario compilare il form sempre **entro e non oltre la Scadenza**, indicando le seguenti informazioni:

- ◆ per lo studente che si immatricola nell'Anno Accademico 2025-2026 e non ha ancora ottenuto il voto di maturità, è necessario indicare la **somma dei crediti scolastici del terzo e del quarto anno**;
- ◆ nel caso in cui abbia già sostenuto l'esame di maturità e ottenuto relativa votazione, lo studente dovrà indicare il **voto di maturità**;
- ◆ per lo studente che nell'Anno Accademico 2025-2026 si iscriverà o intende iscriversi ad un anno di Università
- ◆ successivo al primo è necessario indicare la **media aritmetica degli esami sostenuti** fino alla data di presentazione della domanda. Ai fini della media si tiene conto esclusivamente degli esami completati; per gli Studenti iscritti ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione è necessario indicare il **voto di laurea**.

#### Per il Nuovo Studente Internazionale

La Domanda di Assegnazione per il nuovo studente non italiano (di seguito, “Studente Internazionale”) deve avvenire compilando, **dall'11 aprile 2025 al 5 maggio 2025** (di seguito, la “Scadenza”), l'apposito form online presente sul sito [campus.it](https://campus.it) al seguente link [Domanda di Nuova Assegnazione](#). Si specifica che è possibile compilare una sola Domanda di Assegnazione. Nel caso in cui lo studente compili più di una Domanda verrà presa in considerazione l'ultima Domanda cronologicamente inviata.

È necessario, inoltre, indicare nel form online, sempre entro e non oltre la Scadenza, il livello di Certificazione linguistica italiana e/o di un'altra lingua straniera diversa dalla lingua madre.

### 3.3 GRADUATORIA

Pro Habitare srl redigerà una graduatoria per gli Studenti.

Il criterio utilizzato per l'aggiudicazione dei posti sarà secondo i criteri di merito sotto indicati, dando precedenza a coloro i quali desiderano vivere un'esperienza per un intero anno accademico.

#### Per i Nuovi Studenti Italiani

- ◆ se lo studente si iscrive ad anni successivi al primo o a corsi di laurea magistrale, si terrà conto della **votazione media aritmetica** conseguita fino alla data di presentazione della Domanda, prendendo in considerazione tutti gli esami completati alla data indicata;
- ◆ per gli Studenti iscritti ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione si terrà conto del **voto di laurea** (es. 110/110 corrisponde a 100 punti);
- ◆ se lo studente è iscritto al primo anno di corso universitario, si terrà conto della **votazione conseguita con il diploma di maturità o dei crediti scolastici del terzo e del quarto anno rapportato in centesimi** (es. 100/100 corrisponde a 100 punti 25/25 crediti scolastici corrispondono a 100 punti nel caso in cui non si sia ancora conseguito il diploma).

Tra i criteri di assegnazione si terrà in considerazione la disponibilità relativa alla tipologia di camera ed al sesso degli studenti che già occupano le camere.

A parità di punteggio complessivo, verrà data priorità al candidato di età anagrafica inferiore e, in caso di ulteriore parità di punteggio, si darà precedenza alla Domanda con data di presentazione antecedente.

In mancanza di comunicazione o incompletezza dei dati di merito, lo studente non sarà escluso ma non potrà conseguire alcun punteggio di merito.

### Per i Nuovi Studenti Internazionali

L'attribuzione dei punteggi per i Nuovi Studenti Internazionali sarà effettuata in relazione al livello di conoscenza della lingua italiana e/o di un'altra lingua diversa dalla Madre Lingua.

Il punteggio, sulla base delle certificazioni linguistiche, sarà assegnato secondo il seguente schema:

ITALIANO		ALTRA LINGUA	
C2	50	C2	50
C1	40	C1	40
B2	30	B2	30
B1	20	B1	20
A2	10	A2	10

Tra i criteri di assegnazione si terrà in considerazione la disponibilità relativa alla tipologia di camera ed al sesso degli studenti che già occupano le camere.

A parità di punteggio complessivo, verrà data priorità al candidato di età anagrafica inferiore e, in caso di ulteriore parità di punteggio, si darà precedenza alla Domanda con data di presentazione antecedente.

In mancanza di comunicazione o incompletezza dei dati di merito, lo studente non sarà escluso ma non potrà conseguire alcun punteggio di merito.

Nel caso in cui, alla data di scadenza del presente Avviso, gli Enti per il Diritto allo Studio non abbiano ancora stipulato un accordo per conferire totalmente o parzialmente i posti alloggio alla Pro Habitare srl, quest'ultima assegnerà i posti riservati ed eventualmente non occupati, agli altri studenti in graduatoria, mantenendo le stesse condizioni economiche agevolate previste dall'accordo con gli Enti per il Diritto allo Studio territorialmente competenti, in ottemperanza al Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024 e secondo quanto disposto al punto 4 del presente Avviso.

### 3.4 COMUNICAZIONE IDONEITÀ E ACCETTAZIONE ASSEGNAZIONE

All'esito della graduatoria, ad ogni singolo studente, la Direzione Camplus comunicherà a mezzo mail ("Mail di Assegnazione") l'esito della Domanda di cui all'Avviso, indicando l'idoneità conseguita all'Assegnazione; la Mail di Assegnazione sarà inviata esclusivamente all'indirizzo mail riportato nella domanda di assegnazione.

Lo studente è tenuto a confermare la propria accettazione del posto letto (l'"Accettazione") entro 2 giorni, a pena di esclusione, dalla data di ricezione della Mail di Assegnazione, secondo le indicazioni presenti nella Mail di Assegnazione stessa.

### 3.5. CONTRATTO

Il rapporto tra Pro Habitare srl e ciascuno Studente assegnatario sarà regolamentato da apposito contratto (di seguito, il "Contratto"); il Contratto dovrà essere sottoscritto dallo Studente secondo i tempi e le modalità indicate dalla Direzione Camplus nella comunicazione, a pena di esclusione.

Il Contratto potrà consentire di usufruire delle detrazioni del sistema fiscale italiano in conformità e nei limiti delle norme tempo per tempo vigenti.

### 3.6. DOMANDE TARDIVE

Al termine della fase che prevede l'Assegnazione dei posti letto perfezionata con la sottoscrizione del Contratto da parte dello Studente, qualora si riscontrasse ulteriore disponibilità di posti letto da assegnare a Nuovi Studenti nelle Residenze di cui all'Avviso, la Pro Habitare srl avrà facoltà di valutare le domande pervenute successivamente alla "Scadenza". In questo caso, al fine di ridurre le tempistiche di Assegnazione e nella prospettiva di accogliere il maggior numero possibile di Studenti, le assegnazioni dei posti disponibili avverranno con la modalità c.d. "a sportello", previa verifica dei requisiti di Assegnazione.

I posti letto saranno assegnati fino ad esaurimento delle disponibilità e concorreranno a formare la graduatoria. Pro Habitare srl invierà, a mezzo mail, comunicazione di assegnazione.

L'accettazione del posto letto da parte dello Studente idoneo deve avvenire entro e non oltre 1 giorno dall'Invio della Mail, a pena di esclusione. In caso di accettazione nei termini indicati, la Direzione Camplus invierà il Contratto che dovrà essere sottoscritto dallo studente entro i tempi e le modalità indicate, a pena di esclusione.

#### 4. ACCORDI CON ENTI PER IL DIRITTO ALLO STUDIO

La Pro Habitare srl, avendo tra i propri scopi l'integrazione sociale e la formazione culturale dei giovani universitari, contribuisce annualmente nel sostenere gli Studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, attraverso accordi per l'Assegnazione di posti letto agli **Enti per il Diritto allo Studio** territorialmente competenti.

Tali accordi hanno perciò lo scopo di destinare una quota non inferiore al 30% dei posti letto della residenza universitaria agli studenti individuati mediante graduatorie redatte dagli Organismi regionali territorialmente competenti per il diritto allo studio o dalle altre istituzioni preposte al diritto allo studio ai sensi della vigente legislazione regionale. **In questo caso, la Domanda di Assegnazione deve essere presentata attraverso gli appositi bandi e/o avvisi pubblicati sui siti degli Enti per il Diritto allo Studio.**

Nel caso in cui, alla data di scadenza del presente Avviso, gli Enti per il Diritto allo Studio non abbiano ancora stipulato un accordo per conferire totalmente o parzialmente i posti alloggio alla Pro Habitare srl, quest'ultima assegnerà i posti riservati ed eventualmente non occupati agli altri studenti in graduatoria, mantenendo le stesse condizioni economiche agevolate previste dall'accordo con gli Enti per il Diritto allo Studio territorialmente competenti, in ottemperanza al Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024. I posti a tariffa agevolata saranno assegnati in base al criterio del Reddito a coloro i quali, oltre ad aver soddisfatto i criteri di merito sopra indicati, abbiano anche presentato l'**attestazione ISEE (idonea alle prestazioni universitarie)** entro la medesima data di scadenza del bando. I posti saranno quindi assegnati in ordine di ISEE crescente fino al raggiungimento del numero di posti residui assegnabili.

Qualora il numero di studenti che abbiano presentato attestazione ISEE non sia sufficiente a coprire tutti i posti assegnabili per reddito, i posti residui non coperti saranno attribuiti agli altri studenti in graduatoria in base al criterio di merito decrescente, sempre mantenendo la tariffa calmierata.

Per concorrere all'assegnazione di un posto alloggio per reddito, qualora non precedentemente assegnati agli Enti territoriali competenti, lo studente dovrà presentare l'ISEE entro la data di scadenza del bando, inviandolo via mail all'indirizzo di posta elettronica della Residenza, indicato al successivo punto n.7 del presente Avviso.

Pro Habitare srl, nell'ambito delle proprie attività a sostegno, riserva agli **Studenti meritevoli e/o privi di mezzi** selezionati dall'**Ente Regionale per il Diritto Allo Studio del Friuli Venezia Giulia (ARDIS) n. 70 posti letto** presso la Residenza Universitaria nella città di Udine.

#### 5. VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 75 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445). Camplus, a sua volta, con i mezzi a sua disposizione, potrà eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, riservandosi, ove necessario, la facoltà di richiedere documentazione integrativa.

#### 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.P.R.

Pro Habitare srl tratta i dati personali relativi agli Studenti secondo le finalità e modalità indicate nell'informativa privacy reperibile al seguente link: <https://www.camplus.it/informativa-privacy/>

#### 7. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni relative all'Avviso e/o alla compilazione o documentazione della Domanda di candidatura dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: [manin@camplus.it](mailto:manin@camplus.it)