

camplus

---

**L'INCONTRO  
CHE DÀ  
VALORE AL  
TUO VIAGGIO.**





# INDICE.

---

- ◆ Mission, Vision e Valori ..... pag. 4-7
  - ◆ Fattore Camplus ..... pag. 8-9
  - ◆ La nostra storia ..... pag. 10-11
  - ◆ Camplus oggi ..... pag. 12-13
  - ◆ Camplus domani ..... pag. 14-17
  - ◆ Proposte diverse, vision unica ..... pag. 18-31
  - ◆ Partnership Camplus ..... pag. 32-35
  - ◆ Hum.us: Affinity Food Space ..... pag. 36-39
  - ◆ Le città Camplus ..... pag. 40-93
  - ◆ Sostenibilità ..... pag. 94-99
-

# MISSION.

Campus è nato per rispondere al bisogno degli studenti universitari fuori sede di trovare una casa. Negli anni, approfondendo questa semplice esigenza, abbiamo scoperto che quel bisogno portava con sé un desiderio più grande: **sentirsi a casa al di fuori della propria casa**.

Per questo Campus ha ampliato i suoi orizzonti proponendosi come un luogo per **studenti, giovani professionisti e viaggiatori** in cui potersi sentire unici, anche solo per una notte, lasciando che **emerga il valore di ognuno**, proprio come in una casa.

Luoghi belli, sicuri e sempre diversi tra di loro in cui incontrare un team pronto ad accompagnare e seguire **una community dinamica e vivace**.

**SENTIRSI  
A CASA  
AL DI FUORI  
DELLA  
PROPRIA  
CASA**



# VISION.

**L'incontro che dà  
valore al tuo viaggio**

# VALORI.

## ◆ Affidabilità

**Su di noi puoi contare.** Perché abbiamo una grande esperienza in tema di ospitalità e perché diamo valore e prendiamo sul serio le tue richieste.

## ◆ Condivisione

**Insieme è meglio.** Costruiamo le nostre strutture e i nostri servizi condividendo le necessità e i bisogni con te, attraverso un percorso di analisi delle esigenze e soprattutto incontrandoti quotidianamente.

## ◆ Empatia

**Noi come te.** Cogliamo le tue esigenze grazie al nostro impegno ma, soprattutto, alla condivisione del tuo stesso bisogno di sentirti a casa.

## ◆ Flessibilità

**Camplus non è standard.** Siamo convinti che le tue esigenze ci aiutino a migliorare e differenziare la nostra proposta; proprio per questo da noi prevale un atteggiamento orientato alla flessibilità.

## ◆ Responsabilità

**Noi ci siamo per te.** Desideriamo rispondere in modo professionale alle tue richieste con persone, volti concreti, che ogni giorno puoi incontrare.



# FATTORE CAMPLUS.

Mettiamo al centro il nostro cliente senza preoccuparci di un immediato tornaconto. Il fattore Camplus significa che a noi interessa il nostro ospite, perché c'è, perché vive anche solo una notte con noi. Il nostro desiderio è che ognuno possa vivere una vera e propria **"esperienza di ospitalità"**, favorendo quell'incontro in grado di dare valore aggiunto a ogni viaggio e a ogni percorso. Il nostro lavoro quotidiano è quindi più orientato a creare le condizioni affinché questa esperienza possa accadere e, in questo senso, il fattore Camplus è un **fattore educativo**.

**IL FATTORE  
CAMPLUS È  
UN FATTORE  
EDUCATIVO**



# LA NOSTRA STORIA.

“ Nel 1980 ero uno studente fuori sede di Bologna ed è qui che ho ideato, insieme a un gruppo di colleghi dell'università, la “**business idea**” che oggi è diventata **Camplus**. Fondammo una cooperativa ponendoci come intermediari tra i proprietari di casa e gli affittuari per ovviare ai vincoli imposti dalla cosiddetta “Legge sull'equo canone” promulgata in quegli anni. In soli due anni contammo 500 studenti soci. Ben presto la base fu fertile per creare qualcosa di nuovo nel panorama italiano, **un accompagnamento dello studente a 360°, integrando anche l'aspetto formativo**. Costruimmo, di lì a poco, il nostro primo “college” così come lo intendiamo noi: una vera e propria esperienza abitativa in cui la **community guidata** è il cuore pulsante della vita in Camplus, quel “**plus**” che ancora oggi la rende molto più di un semplice soggiorno. ”

*Maurizio Camuelli* - Founder & Ceo

**1980**      **1998**      **2007**      **2016**      **2018**      **2020**      **2021**      **2023**      **2025**

100 posti letto      300 posti letto      1.000 posti letto      6.000 posti letto                10.000 posti letto      11.700 posti letto

Inizia la gestione dei primi appartamenti a Bologna.

Nasce il Camplus Alma Mater: 1° collegio di merito, di proprietà.

Nasce il progetto Camplus.

Camplus rinnova il concept unendo i 3 servizi: collegi di merito, appartamenti e soluzioni per brevi permanenze.

Camplus apre la 1° residenza all'estero, a Pamplona (Spagna).

Nasce Hum.us, nuovo concept di ristorazione Camplus.

Nasce il 1° hotel Camplus a Roma: Camplus Hotel Roma Centro.

Camplus amplia la sua offerta arrivando in 15 città italiane e 2 spagnole.

Camplus apre in 2 nuove città italiane, Modena e Udine e in 3 nuove città spagnole, Castellón, Oviedo e Salamanca.

“**LA COMMUNITY GUIDATA È IL CUORE PULSANTE DELLA VITA IN CAMPLUS**”

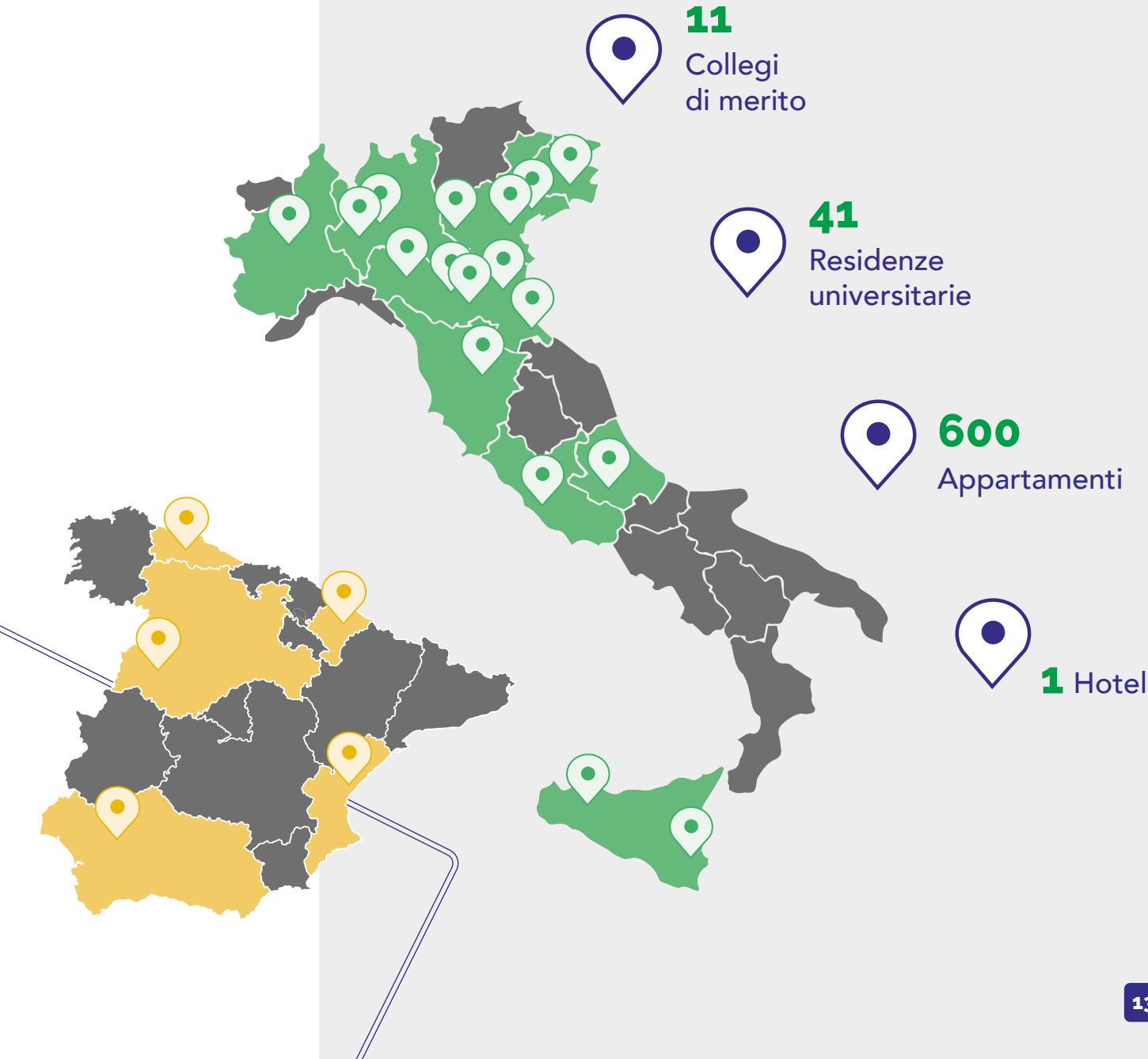
# CAMPLUS OGGI.

Camplus è il **primo provider di housing per studenti universitari in Italia**: 11.700 posti letto in 17 città italiane e 5 spagnole.

Propone **servizi flessibili e differenziati destinati a studenti, giovani lavoratori e viaggiatori** con i suoi alloggi, sia di breve sia di lunga permanenza, all'interno di collegi universitari di merito, residenze e appartamenti.



**11.700 posti letto in 17 città italiane e 5 spagnole**





# CAMPLUS DOMANI

Sviluppi futuri

# CAMPLUS DOMANI.

Il network Camplus continua a crescere. Sono in programma **prossime aperture in diverse regioni d'Italia** volte ad ampliare la presenza del brand in nuovi territori e a potenziare l'offerta dove già presente.

Nel 2018 Camplus è ufficialmente entrato nel panorama internazionale, con l'apertura della prima residenza in Spagna e continua ad **ampliare l'offerta in questa nazione e in altri paesi europei** che hanno manifestato il proprio interesse per il modello di gestione Camplus, tra cui la Francia.

*Italia:*

**2.800** nuovi posti letto in programma

nei prossimi anni **in Italia**, arrivando ad un'offerta complessiva di **oltre 16.000 posti**:

BOLOGNA

BRESCIA

FERRARA

FIRENZE

FORLÌ

PADOVA

PARMA

PESCARA

NAPOLI

ROMA

TORINO

VICENZA

Posti letto in programma all'estero:

**400**  
in Spagna

**1.200**  
in Francia

BARCELLONA

VALENCIA

MADRID

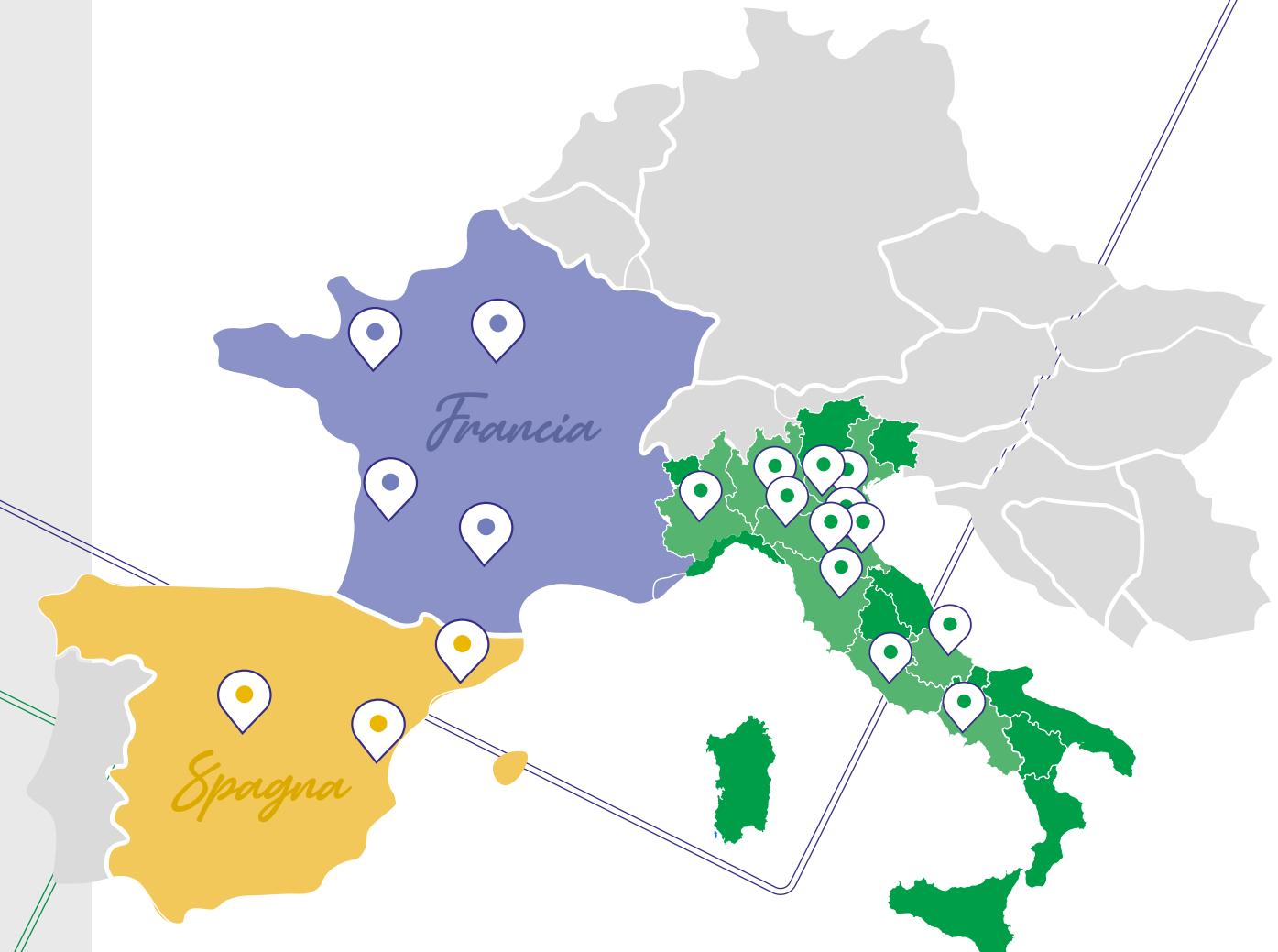
BORDEAUX

PARIGI

RENNES

TOLOSA

NEW





—  
**PROPOSTE  
DIVERSE,  
VISION UNICA**  
—

# PROPOSTE DIVERSE, VISION UNICA.

L'obiettivo di Camplus è la ricerca della soluzione ideale per chiunque desideri **sentirsi a casa durante il proprio soggiorno** di studio, lavoro o viaggio. Residenze, collegi di merito, appartamenti e hotel dislocati lungo tutta la Penisola: qualunque sia la soluzione abitativa scelta, Camplus garantisce una **risposta su misura**, grazie all'**ampia offerta di tipologie di alloggio**, dalla camera singola o doppia, al monolocale o bilocale, sino all'appartamento in condivisione con più stanze, per rispondere ad ogni esigenza di prezzo, localizzazione e servizio. Ciò che rende davvero speciale la permanenza in Camplus è il suo **staff qualificato e attento**, la cui professionalità e dedizione rendono la permanenza in Camplus un'esperienza di vero valore.

**RISPOSTA  
SU MISURA:  
AMPIA  
OFFERTA  
ABITATIVA**



## COLLEGI DI MERITO

Un network di **11 collegi di merito riconosciuti e accreditati dal MUR**, Ministero dell'Università e della Ricerca, che accoglie **1.500 studenti** in **7 città italiane**.

Progettati per garantire le **migliori condizioni di studio e di community**, i collegi di merito propongono un modello integrato in cui l'offerta residenziale si fonde con quella formativa.

**UN MODELLO  
INTEGRATO  
in cui l'offerta  
residenziale  
si fonde  
con quella  
formativa**

In ogni collegio di merito gli studenti possono contare sulla presenza di uno **Staff formativo dedicato** che accompagna ciascuno studente nella scoperta delle proprie aspirazioni per trasformarle in obiettivi concreti. In questo percorso si affianca anche il **Career Service Manager** che opera a livello nazionale progettando percorsi di orientamento al mondo del lavoro.

I collegi di merito Camplus possono, inoltre, fare affidamento su **una rete di oltre 500 tutor**, tra dottorandi, ricercatori e professionisti, che supportano gli studenti sia individualmente che in gruppo.

Dal desiderio di offrire una formazione quanto più personalizzata sono nati i **Camplus Club**. Suddivisi per aree disciplinari, offrono la possibilità di andare oltre il programma universitario e costruire un percorso formativo alimentato dalle proprie idee e aspirazioni.

## STAFF DI RIFERIMENTO E FORMAZIONE PERSONALIZZATA



Il ricco ventaglio di iniziative che prendono vita nei collegi di merito consente di costruire legami importanti da portare con sé anche dopo gli studi grazie alla presenza del **network Alumni Camplus**.

Il progetto unisce **7.000 ex-studenti** che operano attivamente per creare dei punti di contatto tra chi è inserito da tempo nel mondo professionale e gli studenti Camplus che si preparano ad affrontarlo.

Dalla preziosa esperienza nell'ambito della residenzialità rivolta agli studenti e dal desiderio di accogliere anche le loro famiglie e i viaggiatori, nasce una **formula "ibrida" di ospitalità**. In alcuni collegi Camplus è, infatti, possibile soggiornare per brevi permanenze, immergendosi in un ambiente dal clima sereno e informale.

**MOLTO  
PIÙ DI UN  
SOGGIORNO:  
FORMULA  
"IBRIDA" DI  
OSPITALITÀ**



## RESIDENZE UNIVERSITARIE

Le residenze Camplus sono progettate per gli studenti **italiani** ed **internazionali** che cercano **flessibilità** e **indipendenza** ma non vogliono rinunciare alla possibilità di vivere in una **community**.

Gli studenti ospiti possono fare affidamento su spazi e servizi residenziali progettati per adattarsi alle esigenze di tempo e di spazio in continua evoluzione. La formula residenziale è stata ideata per facilitare anche le attività quotidiane, come la pulizia della camera, la gestione delle utenze, il servizio di manutenzione e l'accesso gratuito alle aree fitness e relax. Ciò consente di avere più tempo libero da dedicare a se stessi e per coltivare nuove amicizie.

Le residenze sono caratterizzate da un clima piacevole e confidenziale dove lo **staff** rappresenta un importante valore aggiunto in quanto **punto di riferimento** costante durante tutta la permanenza in Camplus. La sua presenza favorisce le occasioni di relazione, ascolto e condivisione che rendono la vita da "fuorisede" ancor più coinvolgente e piena.

Il network di residenze Camplus accoglie **oltre 5.500 studenti** in **17 città italiane** dove mette a disposizione il **35%** dei posti letto alle **Aziende Regionali per il Diritto allo Studio (DSU)** e continua a crescere anche grazie ai finanziamenti ottenuti dall'Unione Europea nell'ambito del progetto "NextGenerationEU".

Alcune residenze offrono anche servizi di ospitalità breve per lavoratori e viaggiatori; la presenza degli studenti in queste strutture garantisce una qualità costante e rappresenta una fonte continua di stimoli per migliorare l'offerta, diventando un valore fondamentale dell'esperienza di soggiorno.



OCCASIONE  
DI RELAZIONE,  
ASCOLTO E  
CONDIVISIONE

## APPARTAMENTI

Campus gestisce in tutta Italia **appartamenti destinati a studenti e giovani lavoratori**. La varietà delle soluzioni proposte, in termini di localizzazione, tipologia di alloggio e di servizi offerti, consente un'ampia possibilità di scelta in linea con le diverse esigenze garantendo, al contempo, il giusto rapporto qualità-prezzo.

Campus Apartments si propone come **interlocutore unico** per clienti e proprietari grazie al suo staff presente, con i propri uffici, in ogni città. Per gli **inquilini**, si occupa della ricerca dell'alloggio ideale, offre supporto nei disbrighi burocratici e resta a disposizione per tutta la durata della permanenza. Per i **proprietari** diventa l'inquilino unico che cura la gestione dell'immobile durante tutto il periodo di locazione, garantendo un rendimento costante, indipendente dall'occupazione dell'immobile.

## MOLTO PIÙ DI UN'AGENZIA

Complessivamente sono oltre **600 gli appartamenti** gestiti in **7 città italiane**, con un network di **450 proprietari** che hanno scelto Campus per la conduzione del proprio immobile.



## CAMPLUS HOTEL ROMA CENTRO ◆

1° HOTEL

Nel 2021 Camplus entra ufficialmente nel mondo dell'hôtellerie inaugurando il suo **primo albergo nel centro di Roma**, perfetto **per un soggiorno di piacere ma anche di lavoro**. L'edificio ha un forte richiamo ai palazzi nobili romani, finemente **riqualificato**, con un maestoso **affaccio sul chiostro di Michelangelo** da cui si possono ammirare anche la basilica di Santa Maria degli Angeli e dei Martiri.

Il design moderno e la storica cornice della Città Eterna generano un'armoniosa  **fusione tra antico e moderno** che è possibile ritrovare anche all'interno delle camere dove le boiserie tradizionali sono state reinterpretate per **unire comfort, design e funzionalità**.



# PARTNERSHIP CAMPLUS.

Camplus investe nei rapporti con diversi attori, sia pubblici che privati, per sviluppare un **ecosistema innovativo** nel settore dell'housing. Sono diverse le organizzazioni con cui collabora, tra cui gli **enti previdenziali**, quelli per il **diritto allo studio**, le **società sportive**, le **fondazioni** e le **aziende**. Tutti loro condividono la missione e la visione di Camplus, in particolare la sua attenzione al rapporto tra le persone e la propensione a rendere gli spazi abitativi veri e propri luoghi di crescita, formazione e relazione.

L'obiettivo è quello di **avviare nuovi processi e modi di pensare l'ospitalità**, creando un ambiente di collaborazione tra i diversi attori e favorire così una crescita sempre più sostenibile.

**CAMPLUS  
INVESTE NEI  
RAPPORTI  
per sviluppare  
un ecosistema  
innovativo**



Riconoscendo la residenzialità per gli studenti universitari come un diritto necessario da tutelare, da anni Camplus mette a disposizione degli enti per il diritto allo studio i suoi alloggi, per fornire **soluzioni abitative adeguate e accessibili** anche ai **giovani con minori possibilità economiche**. Per questo motivo ha stretto rapporti con gli **Enti DSU delle città di Bologna, Catania, Cesena, Ferrara, Firenze, L'Aquila, Milano, Modena, Padova, Parma, Pavia, Roma, Torino, Venezia**.

Camplus collabora con **enti pubblici e associazioni private** come "Insieme per l'Oncologia e l'Ematologia dell'Alta Valtellina ONLUS" per offrire borse di studio e sostenere il percorso universitario dei **figli di professionisti e dipendenti pubblici e privati**.

Camplus promuove realtà che migliorano la qualità della vita delle persone, come la **Fondazione Sant'Orsola**, che sostiene l'iniziativa "**Casa Emilia**" in collaborazione con il Policlinico Sant'Orsola di Bologna per offrire **alloggio ai pazienti prima, durante e dopo le cure**.

Con le società sportive Camplus ha ideato un percorso di affiancamento a 360° per gli **oltre 1.000 ragazzi delle giovanili** che risiedono nelle sue residenze, grazie alla presenza di un tutor dedicato a loro che garantisce **l'integrazione dello sport con lo studio** in un percorso di crescita quotidiano.

Per **favorire una maggiore inclusione tra gli studenti italiani e quelli internazionali**, Camplus collabora sempre più con **istituzioni estere** attraverso accordi, scambi e mobilità a tutti i livelli. Ciò consente ad **oltre 1.400 studenti stranieri** di vivere appieno l'esperienza universitaria in Italia nelle residenze del suo network.

## I NOSTRI PARTNER



# HUM.US: AFFINITY FOOD SPACE ◆

Hum.us è un **concept ristorativo** che fonde il piacere della **convivialità** con il **valore del cibo** come simbolo di accoglienza e tradizione, capace di far sentire ogni ospite a casa.

Hum.us va oltre la tradizionale mensa universitaria: è un **hub gastronomico e culturale** che offre **cucina espressa**, realizzata da professionisti del settore, in un'atmosfera "fast-gourmet" dove la rapidità e l'accessibilità si sposano con il gusto.

L'idea alla base di Hum.us, l'**affinity food space**, mira a unire le persone attraverso il cibo e lo scambio di idee, coniugando rapidità e qualità in un equilibrio ideale.

I piatti, realizzati con **ingredienti freschi e genuini**, si evolvono continuamente per rispondere alle esigenze e ai feedback dei clienti, garantendo un'**esperienza sempre unica e su misura**.

**HUM.US CONIUGA IL  
DESIDERIO DI RELAZIONE  
CON UN CONCETTO  
DI RISTORAZIONE  
"fast-gourmet"**





## I RISTORANTI HUM.US ◆

Hum.us nasce con l'obiettivo di offrire un'esperienza di ristorazione unica **valorizzando al meglio il contesto locale**.

**Presente in 7 città**, le sedi sono scelte con cura per garantire spazi multifunzionali che favoriscono **convivialità, condivisione e inclusività**, adattandosi alle esigenze specifiche di studenti e ospiti.

- ◆ CAMPLUS BOLOGNA ALMA MATER
- ◆ CAMPLUS BOLOGNA BONONIA
- ◆ CAMPLUS FIRENZE FORTEZZA
- ◆ CAMPLUS FIRENZE PIETRAPIANA
- ◆ CAMPLUS PADOVA TURAZZA
- ◆ CAMPLUS ROMA SAN PIETRO
- ◆ CAMPLUS TORINO REGIO PARCO
- ◆ CAMPLUS UDINE MANIN
- ◆ CAMPLUS VENEZIA SANTA MARTA





# LE CITTÀ CAMPLUS

Nella città con l'Ateneo più antico del mondo, Camplus offre la possibilità di scegliere tra diverse soluzioni residenziali destinate, oltre che agli **studenti universitari**, anche ai **giovani lavoratori** e agli **ospiti per brevi permanenze**. Sono inoltre presenti numerosi alloggi all'interno di appartamenti dislocati in diverse aree di Bologna.

**Fiore all'occhiello** dell'offerta Camplus è la residenza **Camplus Bononia**, un esempio di architettura eco-sostenibile e di integrazione con il contesto cittadino.



- ◆ **3** Collegi di merito
- ◆ **7** Residenze
- ◆ **200** Appartamenti

## ◆ CAMPLUS ALMA MATER

Collegio di merito per studenti universitari.



Via G. A. Sacco, 12



Via Sante  
Vincenzi, 49/51

## ◆ CAMPLUS BONONIA

Collegio di merito per studenti universitari, con camere di breve permanenza.



Via San Felice, 113

## ◆ CAMPLUS SAN FELICE

Collegio di merito per studenti universitari.



Via del  
Carpentiere, 52

## ◆ CAMPLUS CARPENTIERE

Residenza per giovani lavoratori.



Via Emilia  
Levante, 10

## ◆ CAMPLUS MAZZINI

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.



Piazza  
Malpighi, 12

## ◆ CAMPLUS MALPIGHI

Residenza per studenti universitari e giovani lavoratori.



Via San  
Donato, 175

### ◆ CAMPLUS SAN DONATO

Residenza per studenti universitari.

### ◆ CAMPLUS SAN VITALE

Residenza per studenti universitari  
e giovani lavoratori.



1° edificio: Via  
Enrico Berlinguer, 4



2° edificio: Via  
Giorgio Cencetti, 8



Via del Carpentiere,  
30/32 e 58/60

### ◆ CAMPLUS ZAMBONI

Residenza per studenti universitari.



Via Valverde, 14

### ◆ CAMPLUS VALVERDE

Residenza per studenti universitari.

**200 appartamenti** situati nel  
centro città e all'interno di immobili  
in gestione nelle seguenti zone:

#### ◊ NOSADELLA

Via Nosadella, 47

#### ◊ PUNTONI

Via G.B. de  
Rolandis, 3



Scopri tutta l'offerta  
abitativa Camplus a Bologna.

## CAMPLUS D'ARAGONA

Il Camplus D'Aragona di Catania nasce dal recupero dell'ex Conservatorio San Vincenzo de' Paoli e **unisce fascino storico e comfort moderni**. Situato in via Monsignor Ventimiglia, **in pieno centro e ben collegato**, offre camere singole e doppie e numerosi spazi comuni: aule studio, biblioteca, cucina condivisa, sale ricreative, palestra e parcheggio interno. Cuore della residenza è la suggestiva "Corte degli Aranci", che favorisce la socialità e la vita comunitaria. Completa la struttura un auditorium, ricavato dall'antica chiesa del conservatorio, dedicato a eventi culturali e accademici. **Un luogo ideale per vivere l'università in un contesto dinamico, accogliente e ricco di opportunità**.



Via Monsignor Ventimiglia, 184



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Catania.

## CAMPLUS CESENA

A Cesena, Camplus è presente con alcuni appartamenti dislocati in varie zone della città e con una **residenza** situata di fronte al **nuovo dipartimento universitario dell'Alma Mater Studiorum**, a breve distanza dalla stazione dei treni. Questa posizione rende il Camplus Cesena ideale per gli studenti che frequentano la facoltà di Architettura, la cui sede è all'interno del dipartimento stesso. Il Camplus Cesena può accogliere sia **studenti** che **giovani lavoratori**.



Via U. Saba, 581/589

- ◆ **1 Residenza**
- ◊ **20 Appartamenti**



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Cesena.

A Ferrara, Camplus offre diverse soluzioni dedicate all'ospitalità di **studenti** e **giovani lavoratori**. Le possibilità di alloggio spaziano dalla residenza agli appartamenti indipendenti, accomunati dall'ottima localizzazione, sia rispetto alle sedi universitarie che ai punti d'interesse della città.



- ◆ **4 Residenze**
- ◆ **100 Appartamenti**



## ◆ CAMPLUS CASTELLO

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.

Via Darsena,  
81/A



Corso Ecole I  
D'Este, 1

## ◆ CAMPLUS DARSENA

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.

## ◆ CAMPLUS OROBONI

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.



Via A. F.  
Oroboni, 126



Via Boccacanale di  
Santo Stefano, 21

## ◆ CAMPLUS SANTO STEFANO

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.

**100 appartamenti** situati nel  
centro città e all'interno di immobili  
in gestione nelle seguenti zone:

### ◊ CARLO MAYR

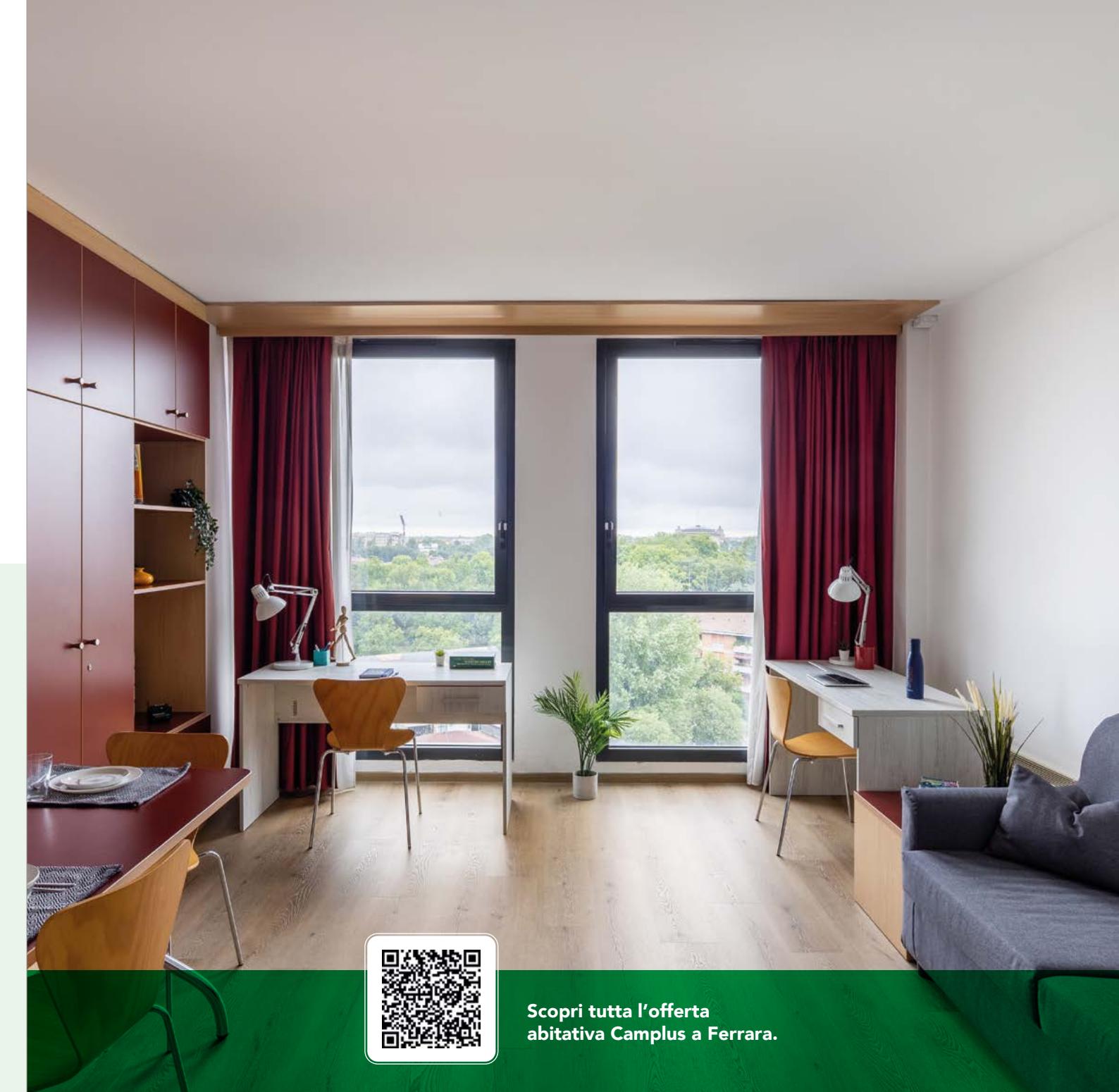


Via Carlo  
Mayr 239/D

### ◊ MATTEOTTI



Galleria  
Matteotti, 11



Scopri tutta l'offerta  
abitativa Camplus a Ferrara.



# Firenze.

410  
POSTI LETTO

Camplus a Firenze offre **due residenze nel cuore della città**: Camplus Fortezza, ideale per studenti e viaggiatori grazie alla posizione strategica vicino alla stazione, e Camplus Pietrapiana, immersa nell'autenticità del quartiere Sant'Ambrogio. Due modi diversi di vivere Firenze, con lo stesso stile Camplus: **accoglienza, servizi di qualità e attenzione alla persona**.



Via Del Romito, 5-7

◆ **1 Collegio di merito:**  
Camplus Fortezza

● **Nuova apertura:** NEW  
Camplus Pietrapiana



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Firenze.



125  
POSTI LETTO

## CAMPLUS XX SETTEMBRE

Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationEU"

**Nel cuore del centro storico**, in prossimità della villa Comunale e di Piazza Duomo, il Camplus XX Settembre è una soluzione ideale per gli **studenti** che desiderano vivere l'esperienza universitaria appieno; un perfetto punto d'incontro tra tranquillità per lo studio e vita in città. La residenza è ben posizionata rispetto ai principali poli universitari che sono facilmente raggiungibili grazie alla prossimità del Terminal Bus. Il Camplus XX Settembre è composto da camere singole e doppie con bagno privato e presenta diversi spazi in condivisione pensati per incentivare lo studio e la socialità tra gli studenti.



Via XX Settembre, 2C



56



LE SEDI CAMPLUS



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a L'Aquila.

# Milano

1.060  
POSTI LETTO

Camplus è presente nel capoluogo lombardo con collegi di merito e residenze destinati agli **studenti universitari** che offrono anche soluzioni di breve permanenza per **viaggiatori e lavoratori**.

L'offerta si completa con l'ulteriore possibilità di alloggiare in alcuni appartamenti dislocati nei punti strategici della città.

Nella città di Rozzano, alle porte di Milano, **Camplus gestisce il Camplus Humanitas University**, attraverso una partnership con l'omonima università. La residenza, che ospita **oltre 200 studenti**, è parte integrante del campus universitario.

- ◆ **3 Collegi di merito**
- ◆ **4 Residenze**
- ◆ **20 Appartamenti**



## ◆ CAMPLUS CITTÀ STUDI

Collegio di merito per studenti universitari.

Via Caduti di  
Marcinelle, 2

## ◆ CAMPLUS TURRO

Collegio di merito per studenti universitari,  
con camere di breve permanenza.

Via Stamira  
d'Ancona, 25

## ◆ CAMPLUS LAMBRATE

Collegio di merito per studenti universitari,  
con camere di breve permanenza.

Via A.M. Ampére, 3



LE SEDI CAMPLUS



Via Stefanardo  
da Vimercate, 8

#### ◆ CAMPLUS GORLA

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.

#### ◆ CAMPLUS BOVISA

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.



Via Don Giovanni  
Minzoni, 27



Via Mantova,  
75

#### ◆ CAMPLUS SESTO SAN GIOVANNI

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.

Camplus in partnership con Humanitas University:

#### CAMPLUS HUMANITAS UNIVERSITY

Residenza per studenti universitari.



Via Rita Levi  
Montalcini, 4  
Pieve Emanuele (MI)



Scopri tutta l'offerta  
abitativa Camplus a Milano.

# Modena

73  
POSTI LETTO

LE SEDI CAMPLUS

## CAMPLUS SANT'EUFEMIA

Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationEU"

Camplus è presente a Modena con una residenza universitaria **situata nel cuore del centro storico**, a pochi passi dal Duomo di Modena e dalla Ghirlandina, patrimonio dell'Umanità UNESCO. La posizione strategica consente di **raggiungere facilmente le principali sedi universitarie della città**, oltre a ristoranti, botteghe e luoghi di ritrovo che animano la vita cittadina.

Situata a soli due minuti a piedi dall'Università di Modena, la residenza Camplus Sant'Eufemia rappresenta la **soluzione ideale per studenti italiani e internazionali** che desiderano vivere immersi nell'autenticità del centro ed esplorare gli angoli più suggestivi della Modena medievale.

La struttura offre appartamenti con camere singole e doppie, dotati di Wi-Fi, aria condizionata e tutti i principali servizi, inclusa la pulizia degli spazi comuni, garantendo un ambiente comodo e stimolante per lo studio.



Via Sant'Eufemia, 27



62



Scopri tutta l'offerta  
abitativa Camplus a Modena.

## CAMPLUS SCROVEGNI

Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationEU"

Dal 2019 Camplus ha **rafforzato la sua presenza in Veneto**. Il **Camplus Scrovegni**, situato **all'interno della cittadella universitaria** e a breve distanza dalla Cappella degli Scrovegni, è un esempio di architettura ecosostenibile. A completare l'offerta abitativa in città, il **Camplus Aspetti**, composto da **appartamenti** e ben collegato con il centro, e **Camplus Turazza**, struttura all'avanguardia **costruita interamente in legno**, scelta che coniuga innovazione e sostenibilità. Tutte le strutture offrono **diverse tipologie di alloggio**, tra cui camere singole e doppie, anche con angolo cottura, per rispondere al meglio alle esigenze degli studenti.

### ◆ CAMPLUS SCROVEGNI

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.

Via Tiziano  
Aspetti, 103

### ◆ CAMPLUS ASPETTI

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.

### ◆ CAMPLUS TURAZZA

Residenza per studenti universitari,  
con camere di breve permanenza.

- ◆ **3 Residenze**
- ◆ **1 nuova apertura** nel 2026: **NEW**

in via Del Pescarotto

Via Delù, 8



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Padova.

# Palermo •

150  
POSTI LETTO

## CAMPLUS NORMANNI

Il collegio di merito Camplus Normanni sorge nell'Albergaria, il quartiere della città più ricco di storia, incastonato tra due edifici patrimoni dell'UNESCO. Un complesso architettonico Settecentesco che oggi rappresenta uno dei principali punti di riferimento per l'accoglienza in città e un esempio concreto di rigenerazione urbana e sociale. Il Camplus Normanni, che accoglie studenti e viaggiatori di breve permanenza, è stato **nominato Miglior residenza universitaria in Italia** ricevendo il premio Professor Romano Del Nord istituito dal MUR.



Via dei Benedettini, 5



66

LE SEDI CAMPLUS



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Palermo.

# Parma

380  
POSTI LETTO

In questa città, Camplus offre soluzioni di ospitalità sia per **studenti** che per **giovani lavoratori**, in residenza o all'interno di appartamenti dislocati nel cuore di Parma. Soluzioni che offrono un ottimo rapporto qualità-prezzo e che permettono di vivere al meglio gli angoli più suggestivi e vivi della città.



◆ 3 Residenze  
◆ 90 Appartamenti



◆ CAMPLUS COCCONI  
Residenza per studenti universitari.

Borgo Pietro  
Cocconi, 30

Str. Langhirano, 87

◆ CAMPLUS LANGHIRANO  
Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.



### ◆ CAMPLUS TANARA

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.

◆ **90 appartamenti** situati nel  
centro città e all'interno di un  
immobile in gestione in zona:

### GOLDONI



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Parma.

## CAMPLUS CRAVINO

Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationEU"

Nell'area Cravino, all'interno del **polo universitario e ospedaliero**, il Camplus Cravino è una residenza dedicata a **studenti, docenti, ricercatori, specializzandi, dipendenti** o assimilati dell'Università di Pavia, dello IUSS o di altri enti convenzionati. L'edificio è in classe energetica A e dotato di impianti geotermici e fotovoltaici. Si compone di monolocali e trilocali, questi ultimi con due posti letto in camera singola indipendente e dispone di numerose aree comuni verdi per la vita di community.



Via Luigi Giulotto, 24



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Pavia.



Camplus propone a Roma **diverse soluzioni di ospitalità**: il **Camplus Pietralata**, collegio di merito con servizi formativi, spazi comuni e una vivace community; il **Camplus San Pietro**, a un chilometro dall'omonima piazza e con forte richiamo internazionale; il **Camplus Cottanello**, con appartamenti condivisi e accesso ai servizi di Pietralata; il **Camplus Prati**, a pochi passi dal Vaticano; e il **Camplus Toscani**, nel quartiere Gianicolense e ben collegato alle principali università. Completano l'offerta **appartamenti singoli diffusi in città** e l'**Hotel Roma Centro**, destinato a viaggiatori e giovani professionisti di breve permanenza. La residenza Camplus San Pietro ospita inoltre **Hum.us**, il concept ristorativo di Camplus.



- ◆ **1 Collegio di merito**
- ◆ **4 Residenze**
- ◆ **1 Hotel**
- ◆ **10 Appartamenti**



## ◆ CAMPLUS PIETRALATA

**Collegio di merito** per studenti universitari, con camere di breve permanenza.



Via del  
Cottanello, 12



Via del  
Cottanello, 25

## ◆ CAMPLUS COTTANELLO

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.



Via Alcide  
De Gasperi, 4

## ◆ CAMPLUS PRATI

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.

## ◆ CAMPLUS TOSCANI

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.

Via Antonio  
Toscani, 49-59

Via del  
Cottolengo, 30

## ◆ CAMPLUS SAN PIETRO

Residenza per studenti universitari,  
con camere di breve permanenza.

## ◆ HOTEL ROMA CENTRO

Hotel per ospiti di breve permanenza.

Via Montebello, 8

**10 appartamenti situati nel centro  
città e all'interno di immobili in  
gestione nella seguente zona:**

## ◆ NOMENTANA/ UNIVERSITARIA



Scopri tutta l'offerta abitativa  
Camplus a Roma.

Camplus è presente a Torino con un'**ampia offerta** di collegi di merito, residenze e appartamenti dislocati nei punti strategici della città, **per rispondere in modo flessibile alle esigenze di studenti, giovani professionisti e viaggiatori.**

La presenza consolidata nel territorio ha permesso a Camplus di stringere **importanti relazioni con gli atenei torinesi**, primo fra tutti il Politecnico di Torino con il quale ha avviato due importanti partnership: quelle per la gestione della residenza universitaria "Carlo Mollino" e della residenza universitaria "Cesare Codegone".



## ◆ CAMPLUS BERNINI

**Collegio di merito** per studenti universitari, con camere di breve permanenza.



**Corso F. Ferrucci,  
12 bis-12 ter**

===== Camplus in partnership con il Politecnico di Torino: =====



## ◆ Residenza universitaria **CESARE CODEGONE**

**Residenza** per studenti universitari.

## ◆ Residenza universitaria **CARLO MOLLINO**

**Residenza** per studenti universitari.



**Corso Peschiera, 90**



Piazzale Aldo  
Moro, 18

### ◆ CAMPLUS ALDO MORO

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.



Via Bligny, 11

### ◆ CAMPLUS BLIGNY

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.



Via Giordano  
Bruno, 201

### ◆ CAMPLUS MOI

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.



Corso  
Peschiera, 180

### ◆ CAMPLUS PESCHIERA

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.



Via Perugia, 45

### ◆ CAMPLUS REGIO PARCO

Residenza finanziata dall'Unione europea  
"NextGenerationEU" per studenti universitari.



**120** appartamenti situati nel  
centro città e all'interno di immobili  
in gestione nelle seguenti zone:

◊ **AOSTA**



◊ **CORTE  
D'APPELLO**



◊ **PALESTRO**



◊ **SABOTINO**



Scopri tutta l'offerta  
abitativa Camplus a Torino.

# Udine

250  
POSTI LETTO

LE SEDI CAMPLUS

## CAMPLUS MANIN

Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationEU"

**Nel cuore di Udine**, a pochi passi dal Castello e dalla Loggia del Lionello, sorge Camplus Manin: **una residenza universitaria** che unisce il fascino di edifici storici, tra cui una casa-torre del Quattrocento, a soluzioni abitative moderne e funzionali. Offre alloggi in formula "Studios" con kitchenette e bagno privato. Completano l'offerta  **numerosi spazi comuni**: ristorante-bar, sale studio, sala ricreativa, sala polifunzionale, palestra, lavanderia, giardino e terrazza panoramica.



Via Daniele Manin, 15



84



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Udine.

# Venezia

650  
POSTI LETTO

## CAMPLUS SANTA MARTA

Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationEU"

Il Camplus Santa Marta è la residenza studentesca più grande di Venezia, frutto della **collaborazione tra Camplus e l'Università Ca' Foscari**. Nato all'interno dell'ex cotonificio, offre monolocali e studi singoli o doppi con angolo cottura, insieme a spazi comuni dedicati allo studio, al relax e alla socialità.

**Qui è nato il primo ristorante Hum.us**, il concept ristorativo di Camplus, aperto anche alla città e pensato come luogo di incontro che unisce cucina, co-working e momenti di condivisione.



Calle Larga Santa Marta, 2137



86

LE SEDI CAMPLUS



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Venezia.

# Verona.

75  
POSTI LETTO

LE SEDI CAMPLUS

## CAMPLUS FILIPPINI

Finanziato dall'Unione europea "NextGenerationEU"

In una delle città più ricche di storia e più popolari d'Italia, Camplus è presente con una residenza universitaria rivolta agli **studenti italiani e internazionali** che desiderano soggiornare in un contesto tranquillo ma con tutti i vantaggi della vita in **pieno centro storico**. La residenza dista appena due minuti dall'iconica Arena di Verona ed è ben collegata con le sedi universitarie. Offre soluzioni in camera singola e doppia e prevede spazi e servizi che incentivano lo studio ma anche la vita di community, offrendo un'opportunità unica per vivere al meglio l'esperienza fuori casa.



Vicolo Oratorio, 3



88



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Verona.

# Spagna.

1.700  
POSTI LETTO

Nel 2018 Camplus approda nel panorama internazionale con l'apertura della sua prima residenza fuori dai confini italiani: il Camplus Pamplona "La Campana", a pochi passi dal centro e dalle principali università. Negli anni successivi l'offerta in Spagna si è ampliata con una seconda residenza a Pamplona e nuove aperture a Siviglia, nel cuore del Campus Reina Mercedes, a Oviedo, accanto al nuovo campus universitario, a Castellón, punto di riferimento per gli studenti della Jaume I, e a Salamanca, città simbolo della tradizione accademica europea. **Strutture moderne e funzionali**, progettate per garantire servizi di qualità e un ambiente ideale alla vita universitaria.



◆ **6 Residenze  
in 5 città diverse  
spagnole**



◆ **CAMPLUS CASTELLÓN  
LA FÁBRICA**  
Residenza per studenti universitari.

◆ **CAMPLUS OVIEDO  
ALLER**  
Residenza per studenti universitari.

◆ **CAMPLUS PAMPLONA  
LA CAMPANA**  
Residenza per studenti universitari.

Calle de la Vall  
de Uxó, 8 - Castellón  
de la Plana

C/ Langreo, 18  
Oviedo - Asturias



 Calle Isabel  
Garbayo Ayala, 29  
Pamplona

## ◆ CAMPLUS PAMPLONA SOTO HOUSE

Residenza per studenti universitari.

## ◆ CAMPLUS SALAMANCA PLATINA

Residenza per studenti universitari.

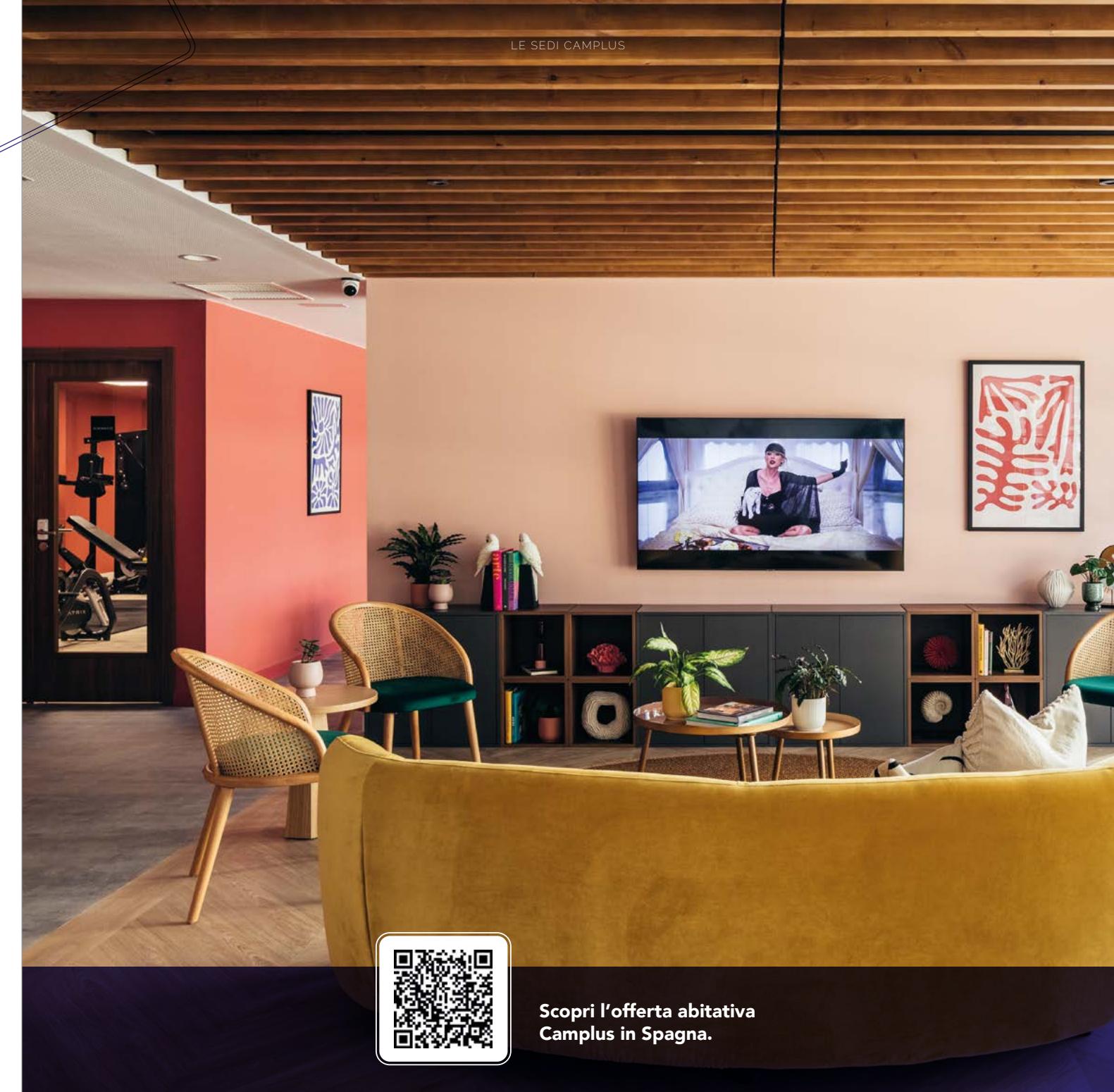
 C. Dolores Barberá  
París, 19 Salamanca

 Calle Tramontana, 1  
Sevilla

## ◆ CAMPLUS SEVILLA REINA MERCEDES

Residenza per studenti universitari.

LE SEDI CAMPLUS



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus in Spagna.



# SOSTENIBILITÀ

# SOSTENIBILITÀ.

## Una visione di sviluppo sostenibile

Camplus si impegna concretamente a promuovere uno sviluppo sostenibile, attraverso un **approccio che valorizza l'unicità delle proprie strutture**. Questo per noi significa pianificare e realizzare progetti che sappiano **tutelare gli spazi, l'ambiente e le persone**. Puntiamo a riqualificare **aree ed edifici preesistenti** come forma concreta di **rigenerazione urbana**, generando un impatto positivo per gli studenti, lo staff e le comunità locali.

## Efficienza energetica e gestione intelligente

Lavoriamo costantemente su tre fronti: **risparmio energetico, adozione di tecnologie all'avanguardia** e utilizzo di **fonti rinnovabili**.

Il risparmio energetico è garantito dall'impiego di impianti di ultima generazione, dall'uso di software di **Building Management System** per ottimizzare i consumi e da **sistemi di riutilizzo delle risorse**, come il recupero delle acque piovane.



Abbiamo inoltre introdotto un progetto di **intelligenza artificiale** applicato alla gestione degli impianti per ottimizzare i consumi degli edifici. Questo sistema, già operativo su alcune strutture pilota, agisce **regolando automaticamente e costantemente gli impianti riducendo al minimo i consumi**.

## RIQUALIFICAZIONE DI AREE ED EDIFICI PREESISTENTI



## Strutture sempre più green

Per ridurre l'impatto ambientale delle nostre residenze adottiamo soluzioni green come **pareti vegetali, sistemi di cogenerazione** e l'**utilizzo di materiali rinnovabili** per la costruzione degli edifici, capaci di migliorare le prestazioni energetiche e abbattere le emissioni. Nella residenza Camplus Roma San Pietro, la parete verde verticale che caratterizza la facciata migliora le prestazioni energetiche. **Tecnologie di cogenerazione** permettono inoltre di ottimizzare la produzione simultanea di calore ed elettricità.

Un altro esempio concreto è Camplus Padova Turazza, il **primo studentato** Camplus costruito interamente con strutture **di legno**.

Questa scelta ci ha permesso di:

- ◆ Utilizzare una tecnologia completamente rinnovabile.
- ◆ Ridurre i tempi di costruzione di circa la metà rispetto ai sistemi tradizionali.
- ◆ Abbattere le emissioni di CO<sub>2</sub>: il legno, infatti, immagazzina CO<sub>2</sub> invece di produrla, a differenza di acciaio e calcestruzzo.

## Energia dal Sole: il primo impianto fotovoltaico di grandi dimensioni di Camplus

Nel 2024 abbiamo lanciato il nostro primo grande progetto di produzione di energia da fonti rinnovabili, che si aggiungerà agli impianti già installati diffusamente sulle coperture delle nostre residenze

Grazie a un impianto fotovoltaico da circa 5 MW - su una **superficie pari a 7 campi da calcio** - **triplicheremo la nostra produzione di energia verde**, arrivando a coprire circa un terzo del fabbisogno energetico totale.

Con questo progetto:

- ◆ Alimenteremo 10 residenze Camplus.
- ◆ Eviteremo ogni anno 2.581 tonnellate di CO<sub>2</sub>, pari a 86.000 alberi piantati.

Realizzato nel Sud Italia, l'impianto avrà anche una **ricaduta positiva a livello occupazionale** e rappresenta il primo passo di un percorso più ampio di transizione energetica.

## Un impegno certificato

Nel 2025 Camplus pubblicherà il suo **primo Bilancio di Sostenibilità**, frutto di un percorso avviato insieme a una delle principali società nazionali specializzate in ESG.

Questo documento sancirà il nostro impegno a misurare, migliorare e comunicare in modo trasparente l'impatto delle nostre attività sull'ambiente e sulla società.





“Per noi la bellezza è fonte di ispirazione primaria in tutto quello che facciamo. Per questo ogni nostra residenza deve avere un segno particolare che la caratterizzi; perché crediamo che l’educazione parta da questo. Far crescere una comunità con un’idea dello studio, del lavoro, dell’impegno e dei propri sogni, impregnati dalla bellezza, significa dare ai giovani un piglio più affascinante e sfidante. ”

(Dall’intervento per il trentennale della Fondazione CEUR)

*Maurizio Caruelli* - Founder & Ceo



