

Avviso A.A. 2026-2027 | Camplus Forlì Saffi

rivolto a **Studenti Universitari** per l'Assegnazione di posti letto presso la **Residenza Universitaria**

La **Pro Habitare srl**, partner di **Camplus**, opera nel settore dell'ospitalità dedicata agli Studenti Universitari allo scopo di favorire il loro percorso accademico mediante la gestione di residenze. Nel perseguire tale obiettivo Pro Habitare srl sviluppa un'offerta residenziale per consentire le migliori condizioni abitative, di studio e di community agli Studenti Italiani ed Internazionali. Il presente Avviso (di seguito, l'«Avviso») riguarda la Residenza Universitaria Camplus Forlì Saffi sita in **Via Saffi - 47121 Forlì (FC)** (di seguito, la «Residenza») gestita dalla Pro Habitare srl e candidata al **finanziamento dell'Unione europea - "NextGenerationEU"** di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Riforma 1.7 «Alloggi per gli Studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli Studenti».

La Residenza dispone di **119 posti letto** in monolocale doppio o singolo dei quali, n. 36 posti letto a tariffa calmierata, così suddivisi: 24 posti letto in monolocale singolo e 12 posti letto in monolocale doppio.

Ciò premesso, la Pro Habitare srl, rivolgendosi esclusivamente a **Studenti Universitari** (di seguito, «Studenti»), avvisa quanto segue per l'accesso alla Residenza per **l'Anno Accademico 2026-2027**.

Al fine di favorire la continuità dell'esperienza universitaria e personale di ogni Studente presso la Residenza, l'Avviso prevede una durata dell'Assegnazione di mesi 9, con decorrenza **dal 1° dicembre al 31 agosto 2027**. Nella domanda di assegnazione sarà comunque possibile indicare la data di arrivo prevista e il periodo di permanenza desiderato.

SOMMARIO

1. Spazi e Servizi
2. Prezzi
3. Iter di Assegnazione
 - 3.1. Requisiti di Assegnazione
 - 3.2. Requisiti di assegnazione per posti a tariffa calmierata
 - 3.3. Domanda di assegnazione
 - 3.4. Domanda di assegnazione per posti a tariffa calmierata
 - 3.5. Graduatoria
 - 3.6. Comunicazione idoneità e accettazione assegnazione
 - 3.7. Contratto
 - 3.8. Domande tardive
4. Accordi con Enti per il Diritto allo Studio
5. Veridicità delle Dichiarazioni
6. Trattamento dei Dati Personali
7. Informazioni e Comunicazioni

1. SPAZI E SERVIZI

SPAZI		CAMPLUS SAFFI	
	Sistemazione	→	posto letto in monolocale singolo o doppio
	Spazi comuni	→	sale studio sala ricreativa lavanderia palestra

SERVIZI		CAMPLUS SAFFI	
	Customer service	→	Resident Manager e reperibilità notturna
	Pulizie	→	• pulizia della camera e del bagno* • kit iniziale biancheria • pulizia degli spazi comuni
	Utenze	→	wi-fi elettricità acqua riscaldamento aria condizionata
	Manutenzioni	→	ordinarie e straordinarie

*Camplus offre la possibilità di personalizzare il servizio di pulizie e di cambio biancheria. Laddove compresa, è inclusa una volta al mese.

2. PREZZI

La Residenza ha un prezzo differenziato in base alla tipologia di camera assegnata. I prezzi si intendono **per persona**, e comprendono, oltre all'assegnazione del posto letto, anche l'utilizzo degli spazi e i servizi residenziali previsti nella Residenza di cui al punto 1 del presente Avviso. I prezzi sotto indicati si intendono per un periodo di **9 mesi**.

Camplus Saffi

POSTO LETTO

Posto letto in monolocale **doppio**

Posto letto in monolocale **singolo**

SERVIZI RESIDENZIALI e SPAZI

Customer service
 Utenze
 Manutenzioni
 Spazi comuni

TOTALE
NUOVI STUDENTI

€ 290* al mese	BEST PRICE € 271 al mese
da € 470 a € 490* al mese	BEST PRICE € 338 al mese

*Nel prezzo è inclusa una pulizia e un cambio biancheria al mese

BEST PRICE

È possibile fare Domanda per l'assegnazione di posti letto a **TARIFFA CALMIERATA**, destinati a studenti universitari capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi secondo quanto definito nel PRESENTE Bando per l'assegnazione di posti letto a tariffa calmierata (D.M. 481/2024) al successivo art. 3.2.

3. ITER DI ASSEGNAZIONE

Di seguito si riporta l'iter di Assegnazione per la Residenza Camplus Forlì Saffi:

	1. Verifica i tuoi requisiti di Assegnazione	2. Presenta Domanda di Assegnazione	3. Attendi la Mail di assegnazione	4. Conferma l'Assegnazione	5. Firma il Contratto	6. Inizia la tua esperienza in Camplus
NUOVI STUDENTI 	<i>A seconda della nazionalità: Studenti Italiani e Studenti Internazionali. (Come da punto 3.1 dell'Avviso)</i>	Dal 23 settembre 2026 al 5 ottobre 2026	A partire dal 6 ottobre 2026*	Entro 2 giorni dall'invio della mail di idoneità	Entro i termini indicati dalla Direzione Camplus	
		Dopo il 5 ottobre 2026 (si veda punto 3.6 dell'Avviso)	A partire dalla data della domanda di assegnazione*	Entro 1 giorno dall'invio della mail di idoneità		

*I tempi in cui gli studenti saranno contattati possono essere soggetti a modifica in base dal numero di domande di assegnazione ricevute e da eventuali controlli da eseguire sulla documentazione inviata.

3.1 REQUISITI DI ASSEGNAZIONE

L'Avviso richiede che gli Studenti, al momento di presentazione della Domanda, siano in possesso dei requisiti come di seguito specificati:

L'Avviso è rivolto agli Studenti che intendano iscriversi **entro il 31 ottobre 2026** o risultino iscritti a qualunque Scuola o Istituto di livello universitario, incluse le istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica ad esclusione delle Università telematiche. Gli Studenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ◆ avere un'età compresa tra i 18 e 30 anni alla data di inizio contratto;
- ◆ avere un codice numerico identificativo (numero matricola) o un documento che attesti l'iscrizione all'Università italiana di riferimento o aver dichiarato in fase di domanda l'intenzione ad iscriversi all'Università italiana di riferimento entro il 31 ottobre 2026;
- ◆ non aver riportato condanne penali e non aver carichi pendenti;
- ◆ non aver manifestato patologie incompatibili con la vita di comunità.

Il mancato possesso di anche uno solo dei suddetti requisiti di Assegnazione comporta l'esclusione del candidato dalla selezione.

N.B. Per gli **studenti in mobilità internazionale** (erasmus, overseas, ...) il termine del 31 Ottobre 2026 può variare in quanto dipendente dall'università e dal periodo di permanenza dello studente

3.2 REQUISITI DI ASSEGNAZIONE PER POSTI A TARIFFA CALMIERATA

Per coloro i quali intendano accedere ai posti letto a **tariffa calmierata**, saranno validi tutti i requisiti riportati nel precedente articolo 3.1 con la aggiunta del seguente requisito di reddito:

- ◆ Avere un Indicatore della **Situazione Economica Equivalente (ISEE - 2026)** applicabile alle prestazioni agevolate per il Diritto allo Studio Universitario non superiore ad **€ 26.887,93**. Per gli studenti non residenti in Italia e/o con redditi e patrimoni in paesi diversi dall'Italia è necessario, avere un **ISEE Parificato** per le prestazioni agevolate per il Diritto allo Studio Universitario.

Il mancato possesso di anche uno solo dei suddetti requisiti di Assegnazione comporta l'esclusione del candidato dalla selezione.

3.3 DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Per il Nuovo Studente Italiano

La Domanda di Assegnazione per il Nuovo Studente Italiano deve avvenire compilando, **dal 23 settembre 2026 al 5 ottobre 2026** (di seguito, la "Scadenza"), l'apposito form online presente sul sito camp1us.it al seguente link **Domanda di Nuova Assegnazione**.

Ai fini della corretta presentazione della Domanda di Nuova Assegnazione si specifica che è necessario effettuare una Domanda di Assegnazione completa e che è possibile compilare una sola Domanda di Assegnazione per ogni Residenza; nel caso in cui lo studente compili più di una Domanda per la stessa residenza verrà presa in considerazione l'ultima Domanda cronologicamente inviata.

È necessario compilare il form sempre **entro e non oltre la Scadenza**, indicando le seguenti informazioni:

- ◆ per lo studente che si immatricola nell'Anno Accademico 2026-2027 e non ha ancora ottenuto il voto di maturità, è necessario indicare la **somma dei crediti scolastici del terzo e del quarto anno**;
- ◆ nel caso in cui abbia già sostenuto l'esame di maturità e ottenuto relativa votazione, lo studente dovrà indicare il **voto di maturità**;
- ◆ per lo studente che nell'Anno Accademico 2026-2027 si iscriverà o intende iscriversi ad un anno di Università
- ◆ successivo al primo è necessario indicare la **media aritmetica degli esami sostenuti** fino alla data di presentazione della domanda. Ai fini della media si tiene conto esclusivamente degli esami completati; per gli Studenti iscritti ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione è necessario indicare il **voto di laurea**.

Per il Nuovo Studente Internazionale

La Domanda di Assegnazione per il nuovo studente non italiano (di seguito, "Studente Internazionale") deve avvenire compilando, **dal 23 settembre 2026 al 5 ottobre 2026** (di seguito, la "Scadenza"), l'apposito form online presente sul sito camp1us.it al seguente link **Domanda di Nuova Assegnazione**. Si specifica che è possibile compilare una sola Domanda di Assegnazione. Nel caso in cui lo studente compili più di una Domanda verrà presa in considerazione l'ultima Domanda cronologicamente inviata.

È necessario, inoltre, indicare nel form online, sempre entro e non oltre la Scadenza, salvo nei casi previsti nel successivo articolo 3.6, il livello di Certificazione linguistica italiana e/o di un'altra lingua straniera diversa dalla lingua madre.

3.4 DOMANDA DI ASSEGNAZIONE PER POSTI A TARIFFA CALMIERATA

La Domanda di Assegnazione per il Nuovo Studente Italiano deve avvenire compilando, **PRESENTANDO RICHIESTA COME DA INDICAZIONI DEL PRESENTE BANDO**, inserendo all'interno del form il seguente codice **SAFDSU2627** nel campo **Codice Convenzione** come da screenshot sottostante:

Inoltre, ai fini della verifica dei requisiti, è altresì necessario integrare la domanda di assegnazione di cui sopra inviando a **saffi@camp1us.it** i seguenti documenti:

- ◆ documento di identità o passaporto;
- ◆ autocertificazione dell'attestazione ISEE Universitario o equivalente.

Ai fini della corretta presentazione della Domanda di Nuova Assegnazione si specifica che è essa deve essere completata in tutte le sue parti; nel caso in cui lo studente compili più di una Domanda per la stessa residenza verrà presa in considerazione l'ultima Domanda cronologicamente inviata.

Per lo Studente Italiano

È necessario compilare il form sopra indicato entro e non oltre la Scadenza, indicando le seguenti informazioni:

- ◆ per lo studente che si immatricola nell'Anno Accademico 2026-2027 lo studente dovrà indicare il **voto di maturità**;
- ◆ per lo studente che nell'Anno Accademico 2026-2027 si iscriverà o intende iscriversi ad un anno di Università successivo al primo è necessario indicare la **media aritmetica** degli esami sostenuti fino alla data di presentazione della domanda. Ai fini della media si tiene conto esclusivamente degli esami completati;
- ◆ per gli Studenti iscritti ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione è necessario indicare il **voto di laurea**.

Per lo Studente Internazionale

È necessario indicare nel form online, il livello di Certificazione linguistica italiana e/o di un'altra lingua straniera diversa dalla lingua madre.

3.5 GRADUATORIA

Pro Habitare srl redigerà due graduatorie per gli Studenti.

L'aggiudicazione dei posti sarà secondo i criteri dei merito e reddito sotto indicati:

Per i Nuovi Studenti Italiani

- ◆ se lo studente si iscrive ad anni successivi al primo o a corsi di laurea magistrale, si terrà conto della **votazione media aritmetica** conseguita fino alla data di presentazione della Domanda, prendendo in considerazione tutti gli esami completati alla data indicata;
- ◆ per gli Studenti iscritti ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione si terrà conto del **voto di laurea** (es. 110/110 corrisponde a 100 punti);
- ◆ se lo studente è iscritto al primo anno di corso universitario, si terrà conto della **votazione conseguita con il diploma di maturità o dei crediti scolastici del terzo e del quarto anno rapportato in centesimi** (es. 100/100 corrisponde a 100 punti 25/25 crediti scolastici corrispondono a 100 punti nel caso in cui non si sia ancora conseguito il diploma).

Tra i criteri di assegnazione si terrà in considerazione la disponibilità relativa alla tipologia di camera ed al sesso degli studenti che già occupano le camere.

Per i posti letto a tariffa ordinaria a parità di punteggio complessivo, verrà data priorità al candidato di età anagrafica inferiore e, in caso di ulteriore parità di punteggio, si darà precedenza alla Domanda con data di presentazione antecedente.

Per i posti letto a tariffa calmierata a parità di punteggio si terrà conto dell'isee crescente o dell'isee parificato. In mancanza di comunicazione o incompletezza dei dati di merito, lo studente non sarà escluso ma non potrà conseguire alcun punteggio di merito.

Per i Nuovi Studenti Internazionali

L'attribuzione dei punteggi per i Nuovi Studenti Internazionali sarà effettuata in relazione al livello di conoscenza della lingua italiana e/o di un'altra lingua diversa dalla Madre Lingua.

Il punteggio, sulla base delle certificazioni linguistiche, sarà assegnato secondo il seguente schema:

ITALIANO		ALTRA LINGUA	
C2	50	C2	50
C1	40	C1	40
B2	30	B2	30
B1	20	B1	20
A2	10	A2	10

Tra i criteri di assegnazione si terrà in considerazione la disponibilità relativa alla tipologia di camera ed al sesso degli studenti che già occupano le camere.

A parità di punteggio complessivo, verrà data priorità al candidato di età anagrafica inferiore e, in caso di ulteriore parità di punteggio, si darà precedenza alla Domanda con data di presentazione antecedente.

In mancanza di comunicazione o incompletezza dei dati di merito, lo studente non sarà escluso ma non potrà conseguire alcun punteggio di merito.

3.6 COMUNICAZIONE IDONEITÀ E ACCETTAZIONE ASSEGNAZIONE

All'esito della graduatoria, la Direzione Camplus comunicherà a ciascuno studente, mediante mail (la "Mail di Assegnazione"), l'esito della Domanda presentata ai sensi dell'Avviso, indicando l'eventuale idoneità all'Assegnazione.

La Mail di Assegnazione sarà inviata esclusivamente all'indirizzo mail indicato nella domanda di assegnazione. Lo studente è tenuto a confermare la propria accettazione del posto letto (l'"Accettazione") **entro 2 giorni**, a pena di esclusione, dalla data di ricezione della Mail di Assegnazione, secondo le indicazioni presenti nella Mail di Assegnazione stessa.

3.7. CONTRATTO

Il rapporto tra Pro Habitare srl e ciascuno Studente assegnatario sarà regolamentato da apposito contratto (di seguito, il "Contratto"); il Contratto dovrà essere sottoscritto dallo Studente secondo i tempi e le modalità indicate dalla Direzione Camplus nella comunicazione, a pena di esclusione.

Il Contratto potrà consentire di usufruire delle detrazioni del sistema fiscale italiano in conformità e nei limiti delle norme tempo per tempo vigenti.

3.8. DOMANDE TARDIVE

Al termine della fase che prevede l'Assegnazione dei posti letto perfezionata con la sottoscrizione del Contratto da parte dello Studente, qualora si riscontrasse ulteriore disponibilità di posti letto da assegnare a Nuovi Studenti nelle Residenze di cui all'Avviso, la Pro Habitare srl avrà facoltà di valutare le domande pervenute successivamente alla "Scadenza". In questo caso, al fine di ridurre le tempistiche di Assegnazione e nella prospettiva di accogliere il maggior numero possibile di Studenti, le assegnazioni dei posti disponibili avverranno con la modalità c.d. "a sportello", previa verifica dei requisiti di Assegnazione.

I posti letto saranno assegnati fino ad esaurimento delle disponibilità e concorreranno a formare la graduatoria.

Pro Habitare srl invierà, a mezzo mail, comunicazione di assegnazione.

L'accettazione del posto letto da parte dello Studente idoneo deve avvenire entro e non oltre 1 giorno dall'Invio della Mail, a pena di esclusione. In caso di accettazione nei termini indicati, la Direzione Camplus invierà il Contratto che dovrà essere sottoscritto dallo studente entro i tempi e le modalità indicate, a pena di esclusione.

4. ACCORDI CON ENTI PER IL DIRITTO ALLO STUDIO

La Pro Habitare S.r.l., avendo tra i propri scopi l'integrazione sociale e la formazione culturale dei giovani universitari, contribuisce a sostenere gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, anche attraverso la destinazione di una quota di posti letto a condizioni economiche agevolate.

Tali accordi hanno perciò lo scopo di destinare una quota non inferiore al 30% dei posti letto della residenza universitaria agli studenti individuati mediante graduatorie redatte dagli Organismi regionali territorialmente competenti per il diritto allo studio o dalle altre istituzioni preposte al diritto allo studio ai sensi della vigente legislazione regionale.

Preso atto della mancata assegnazione dei predetti posti da parte dell'**Ente per il Diritto allo Studio** regionalmente competente e ricorrendo le condizioni previste dalla normativa di riferimento, **Pro Habitare S.r.l. provvede direttamente, nell'ambito del presente Avviso, all'assegnazione dei posti ricompresi nella quota riservata, mantenendo per gli studenti assegnatari le condizioni economiche agevolate previste per il diritto allo studio universitario.**

I posti a tariffa agevolata saranno assegnati agli studenti in possesso dei requisiti di merito previsti dal presente Avviso (art. 3.2) che abbiano presentato, entro il termine di scadenza dello stesso, un'attestazione ISEE in corso di validità e idonea per le prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario.

La graduatoria relativa ai posti a tariffa agevolata sarà formata secondo il criterio dell'ISEE crescente, fino al raggiungimento del numero di posti corrispondente alla quota riservata.

Qualora il numero di studenti in possesso dei requisiti di reddito e merito non sia sufficiente a coprire integralmente la quota di posti riservati, gli eventuali posti residui potranno essere assegnati agli altri studenti aventi i requisiti di merito previsti dal presente Avviso, secondo l'ordine della relativa graduatoria, mantenendo comunque la tariffa agevolata almeno fino al raggiungimento della quota minima del 30% dei posti letto ammessi a finanziamento.

Ai fini dell'assegnazione dei posti a tariffa agevolata, lo studente dovrà presentare l'attestazione ISEE entro la data di scadenza del presente Avviso, inviandola all'indirizzo di posta elettronica della Residenza indicato al successivo punto n. 7.

5. VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 75 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445). Camplus, a sua volta, con i mezzi a sua disposizione, potrà eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, riservandosi, ove necessario, la facoltà di richiedere documentazione integrativa.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.P.R.

Pro Habitare srl tratta i dati personali relativi agli Studenti secondo le finalità e modalità indicate nell'informativa privacy reperibile al seguente link: <https://www.camplus.it/informativa-privacy/>

7. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni relative all'Avviso e/o alla compilazione o documentazione della Domanda di candidatura dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: saffi@camplus.it