

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTI LETTO A TARIFFA CALMIERATA A.A. 2026-2027 | Camplus Brescia Lamarmora

per l'Assegnazione di posti letto presso la **Residenza Universitaria**
rivolto a **Studenti Universitari meritevoli e privi di mezzi**

La **Pro Habitare srl**, partner di **Camplus**, opera nel settore dell'ospitalità dedicata agli Studenti Universitari allo scopo di favorire il loro percorso accademico mediante la gestione di residenze. Nel perseguire tale obiettivo Pro Habitare srl sviluppa un'offerta residenziale per consentire le migliori condizioni abitative, di studio e di community agli Studenti Italiani ed Internazionali. Il presente bando (di seguito, "Bando") riguarda la **Residenza Universitaria Camplus Brescia Lamarmora** sita in Via Papa Giovanni Paolo II n.4 - 20125 Brescia (BS) (di seguito, la "Residenza") gestita dalla Pro Habitare srl e candidata al **finanziamento dell'Unione europea - "NextGenerationEU"** di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Riforma 1.7 «Alloggi per gli Studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli Studenti».

La Residenza dispone di **252 posti letto** in camera singola e doppia con angolo cottura.

Ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.M. 481/2024, **una quota non inferiore al 30% dei posti letto della residenza è riservata a studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi**, in possesso dei requisiti previsti dalla disciplina del diritto allo studio universitario. Non essendo stato stipulato, per volontà dell'Ente per il Diritto allo Studio un accordo per l'assegnazione totale o parziale di tali posti, Pro Habitare S.r.l., partner di Camplus e soggetto gestore della Residenza, procede direttamente all'assegnazione dei posti disponibili mediante il presente Bando privato. Si precisa, inoltre, che i termini di questo Bando si rifanno, per quanto possibile, a quelli previsti dal Bando di concorso per borse di studio DSU per l'A.A 2026-27. Lo scopo del Bando è garantire comunque la destinazione dei posti letto a tariffa calmierata agli studenti in possesso dei requisiti di merito e di condizione economica previsti, assicurando il rispetto delle finalità sociali e delle condizioni stabilite di cui al Decreto Ministeriale n. 481/2024.

1. OGGETTO

Camplus mette a disposizione, per l'anno accademico 2026/2027, **n. 76 posti letto** a tariffa calmierata presso la Residenza Camplus Brescia Lamarmora, da assegnare a studenti universitari capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi secondo quanto definito nel presente Bando.

I 76 posti letto a tariffa calmierata, costituenti la quota riservata al diritto allo studio relativa all'intervento ammesso a contributo, saranno assegnati agli studenti che abbiano fatto richiesta per un periodo non inferiore a 10 mesi, nel periodo compreso tra il 1 settembre 2026 e il 31 agosto 2027, in relazione alle camere di tipologia singola o doppia con angolo cottura.

2. SPAZI E SERVIZI

SPAZI		CAMPLUS LAMARMORA	
	Sistemazione	→	posti letto in camera singola o doppia con angolo cottura
	Spazi comuni	→	sala studio sala relax sala ricreativa lavanderia (a pagamento) deposito bici parcheggio auto (a pagamento) e moto

SERVIZI		CAMPLUS LAMARMORA	
	Customer service	→	Resident Manager e Reception
	Pulizie*	→	pulizia degli spazi comuni
	Utenze	→	wi-fi elettricità acqua riscaldamento aria condizionata
	Manutenzioni	→	ordinarie e straordinarie (con esclusione del minuto mantenimento)

*Camplus offre la possibilità di personalizzare il servizio di pulizie in base alla frequenza.

2. TARIFFE

I prezzi si intendono per persona, e comprendono, oltre all'assegnazione del posto letto, anche l'utilizzo degli spazi e i servizi residenziali previsti nella Residenza di cui al punto 2 del presente Bando. I prezzi sotto indicati si intendono per un periodo non inferiore ai 10 mesi. Ai beneficiari sarà applicata una tariffa mensile per posto letto così stabilita:

Camplus Lamarmora

POSTO LETTO

Posto letto in camera **doppia** con angolo cottura

 Posto letto in camera **singola** con angolo cottura

SERVIZI RESIDENZIALI e SPAZI

Customer service

 Pulizie

 Utenze

 Manutenzioni

 Spazi comuni

TOTALE
NUOVI STUDENTI

€ 250
al mese

€ 330
al mese

I prezzi indicati per posto letto distinto per tipologia di camera variano in base alle caratteristiche della stessa (dimensioni, balcone, etc...).

3. ITER DI ASSEGNAZIONE

Di seguito si riporta l'iter di Assegnazione per la Residenza Camplus Brescia Lamarmora:

	1. Verifica i tuoi requisiti di Assegnazione	2. Presenta Domanda di Assegnazione	3. Attendi la Mail di assegnazione	4. Conferma l'Assegnazione	5. Firma il Contratto	6. Inizia la tua esperienza in Camplus
NUOVI STUDENTI 	Per nazionalità: <i>Studenti Italiani e Studenti Internazionali.</i> (Come da punto 4.1 del Bando)	Dal 7 settembre 2026 al 20 settembre 2026 (Fase di Graduatoria)	A partire dal 21 settembre 2026*	Entro i termini previsti dalla mail di idoneità	Entro i termini indicati dalla Direzione Camplus	
		Dal 21 settembre 2026 (Assegnazione a Sportello)	A partire dalla data della domanda di assegnazione*			

*I tempi in cui gli studenti saranno contattati possono essere soggetti a modifica in base dal numero di domande di assegnazione ricevute e da eventuali controlli da eseguire sulla documentazione inviata.

4.1 REQUISITI DI ASSEGNAZIONE

Il Bando è rivolto agli Studenti che intendano iscriversi nell'**A.A 2026-27** o risultino iscritti a qualunque Scuola o Istituto di livello universitario, incluse le istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica ad esclusione delle Università telematiche.

Gli Studenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ◆ Avere un'età compresa tra i 18 e 30 anni alla data di inizio contratto;
- ◆ Impegnarsi a presentare, **al momento della sottoscrizione del contratto, un codice numerico identificativo (numero di matricola)** oppure un **documento attestante l'iscrizione o la preiscrizione all'Università italiana di riferimento**
- ◆ Non aver riportato condanne penali e non aver carichi pendenti;
- ◆ Non aver manifestato patologie incompatibili con la vita di comunità.
- ◆ Avere un Indicatore della **Situazione Economica Equivalente (ISEE - 2026)** applicabile alle prestazioni agevolate per il Diritto allo Studio Universitario non superiore **ad € 26.887,93**. Per gli studenti non residenti in Italia e/o con redditi e patrimoni in paesi diversi dall'Italia è necessario, avere un **ISEE Parificato** per le prestazioni agevolate per il Diritto allo Studio Universitario.

Il mancato possesso di anche uno solo dei suddetti requisiti di Assegnazione comporta l'esclusione del candidato dalla selezione.

4.2 DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

La Domanda di Assegnazione per il Nuovo Studente Italiano deve avvenire compilando, **dal 7 settembre 2026 al 20 settembre 2026** (di seguito, la “Scadenza”), l'apposito form online presente sul sito **camp1us.it** al seguente link relativo alla **Domanda di Assegnazione** ed inserendo all'interno del form il seguente codice **LAMDSU2627** nel campo **Codice Convenzione** come da screenshot sottostante:

PERSONALIZZA IL TUO SOGGIORNO CAMPLUS

Inserisci i dettagli del tuo soggiorno.

In quale tra le seguenti soluzioni desideri vivere? *

Campus Lamarmora

In quale tipologia di stanza desideri vivere? *

Seleziona...

Quando prevedi di arrivare?

DD/MM/YYYY

Per quanto tempo? *

Seleziona...

Codice convenzione

LAMDSU2627venzione (facoltativo)

← Indietro

Prosegui →

Inoltre, ai fini della verifica dei requisiti, è altresì necessario integrare la domanda di assegnazione di cui sopra inviando a **lamarmora@camp1us.it** i seguenti documenti:

- ◆ documento di identità o passaporto;
- ◆ autocertificazione dell'attestazione ISEE Universitario o equivalente

Ai fini della corretta presentazione della Domanda di Nuova Assegnazione si specifica che è essa deve essere completata in tutte le sue parti; nel caso in cui lo studente compili più di una Domanda per la stessa residenza verrà presa in considerazione l'ultima Domanda cronologicamente inviata.

Per lo Studente Italiano

È necessario compilare il form sopra indicato **entro e non oltre la Scadenza**, indicando le seguenti informazioni:

- ◆ per lo studente che si immatricola nell'Anno Accademico 2026-2027 lo studente dovrà indicare il **voto di maturità**;
- ◆ per lo studente che nell'Anno Accademico 2026-2027 si iscriverà o intende iscriversi ad un anno di Università successivo al primo è necessario indicare la **media aritmetica degli esami sostenuti** fino alla data di presentazione della domanda. Ai fini della media si tiene conto esclusivamente degli esami completati;
- ◆ per gli Studenti iscritti ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione è necessario indicare il **voto di laurea**.

Per lo Studente Internazionale

È necessario indicare nel form online, **il livello di Certificazione linguistica italiana e/o di un'altra lingua straniera** diversa dalla lingua madre.

4.3 GRADUATORIA

Pro Habitare srl redigerà una graduatoria per gli Studenti che abbiano fatto domanda, secondo le modalità di presentazione di cui all'art.3.2, nel periodo dal 7 settembre 2026 al 20 settembre 2026, **previa verifica dei requisiti di accesso di cui all'Art.4.1.**

L'aggiudicazione dei posti sarà effettuata secondo ordine decrescente di merito, basato sui criteri di seguito riportati secondo una scala da 0 a 100.

Per lo Studente Italiano

- ◆ se lo studente è iscritto al primo anno di corso universitario, si terrà conto della votazione conseguita con il **diploma di maturità** (es. 100/100 corrisponde a 100 punti)
- ◆ se lo studente si iscrive ad anni successivi al primo o a corsi di laurea magistrale, si terrà conto della **votazione media aritmetica** conseguita fino alla data di presentazione della Domanda, prendendo in considerazione tutti gli esami completati alla data indicata (es. 30/30 corrisponde a 100 punti);
- ◆ per gli Studenti iscritti ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione si terrà conto del **voto di laurea** (es. 110/110 corrisponde a 100 punti).

Tra i criteri di assegnazione si terrà in considerazione la disponibilità relativa alla tipologia di camera ed al sesso degli studenti che già occupano le camere. In caso di parità di punteggio complessivo, costituisce criterio di precedenza il minor valore dell'ISEE o dell'ISEE Parificato. In mancanza di comunicazione o incompletezza dei dati di merito, lo studente non sarà escluso ma non potrà conseguire alcun punteggio di merito.

Per lo Studente Internazionale

L'attribuzione dei punteggi per i nuovi Studenti Internazionali sarà effettuata in relazione al livello di conoscenza della lingua italiana e/o di un'altra lingua diversa dalla Madre Lingua.

Il punteggio, sulla base delle certificazioni linguistiche, sarà assegnato secondo il seguente schema:

ITALIANO		ALTRA LINGUA	
C2	50	C2	50
C1	40	C1	40
B2	30	B2	30
B1	20	B1	20
A2	10	A2	10

Tra i criteri di assegnazione si terrà in considerazione la disponibilità relativa alla tipologia di camera ed al sesso degli studenti che già occupano le camere. In caso di parità di punteggio complessivo, costituisce criterio di precedenza il minor valore dell'ISEE o dell'ISEE Parificato. In mancanza di comunicazione o incompletezza dei dati di merito, lo studente non sarà escluso ma non potrà conseguire alcun punteggio di merito.

4.4 A SPORTELLLO

Al termine della fase di Graduatoria di cui al punto 4.3, qualora i vincitori assegnatari non fossero sufficienti a coprire tutti i posti messi a Bando di cui al punto 1, Pro Habitare srl, al fine di ridurre le tempistiche di Assegnazione e nella prospettiva di accogliere il maggior numero possibile di Studenti, assegnerà gli ulteriori posti disponibili **in ordine di arrivo (c.d. "A Sportello")**, previa verifica dei requisiti di cui al punto 4.1 del presente Bando.

4.5. COMUNICAZIONE IDONEITÀ E ACCETTAZIONE ASSEGNAZIONE

All'esito della graduatoria, la Direzione Camplus comunicherà a ciascuno studente, mediante mail (la "Mail di Assegnazione"), l'esito della Domanda presentata ai sensi del Bando, indicando l'eventuale idoneità all'Assegnazione. La Mail di Assegnazione sarà inviata esclusivamente all'indirizzo mail indicato nella domanda di assegnazione. Lo studente è tenuto a confermare la propria accettazione del posto letto (l'"Accettazione") **entro 1 giorno**, a pena di esclusione, dalla data di ricezione della Mail di Assegnazione, secondo le indicazioni presenti nella Mail di Assegnazione stessa.

4.6. CONTRATTO

Il rapporto tra Pro Habitare srl e ciascuno Studente assegnatario sarà regolamentato da apposito contratto (di seguito, il "Contratto"); il Contratto dovrà essere sottoscritto dallo Studente secondo i tempi e le modalità indicate dalla Direzione Camplus nella comunicazione, a pena di esclusione.

Il Contratto potrà consentire di usufruire delle detrazioni del sistema fiscale italiano in conformità e nei limiti delle norme tempo per tempo vigenti.

L'accettazione del posto letto da parte dello Studente idoneo deve avvenire entro e non oltre 1 giorno dall'Invio della Mail, a pena di esclusione. In caso di accettazione nei termini indicati, la Direzione Camplus invierà il Contratto che dovrà essere sottoscritto dallo studente entro i tempi e le modalità indicate, a pena di esclusione.

5. VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 75 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445). Camplus, a sua volta, con i mezzi a sua disposizione, potrà eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, riservandosi, ove necessario, la facoltà di richiedere documentazione integrativa.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.P.R.

Pro Habitare srl tratta i dati personali relativi agli Studenti secondo le finalità e modalità indicate nell'informativa privacy reperibile al seguente link: <https://www.camplus.it/informativa-privacy/>

7. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni relative al presente Bando e/o alla compilazione o documentazione della Domanda di candidatura dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo:

lamarmora@camplus.it